

- 1) antallet af lejligheder forøges, eller
- 2) der fremkommer enkeltværelser til udleje.

§ 137.

Lån gives kun, hvis det må antages, at ejendommen efter om- eller tilbygningen vil være velegnet til benyttelse gennem et længere tidsrum, og at dens tilstedeværelse ikke vil vanskeliggøre ønskelig regulering eller sanering af et kvarter.

§ 138.

Stk. 1. Et lån må højst udgøre 50 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Tilbydes kommunegaranti for en så stor del af statslånet, som svarer til det beløb, hvorved de foranstående lån før arbejdernes udførelse overstiger 75 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, forhøjes denne grænse til 85 pct.

Stk. 2. Såfremt byggearbejderne påbegyndes og i det væsentlige afsluttes i tiden 1. november—1. marts, kan statslånet sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, udgøre indtil 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne, ligesom de i stk. 1 nævnte lånegrænser i disse tilfælde forhøjes til henholdsvis 80 og 90 pct.

Stk. 3. Når forholdene taler derfor, kan lån ydes efter reglerne i stk. 2 til byggearbejder, der udføres udenfor den nævnte periode.

Kapitel XXIV.

Lån og tilskud til byggeri m. m. for ungdommen.

§ 139.

Stk. 1. Lån kan gives til opførelse af nye bygninger, forbedringer eller forandring ved om- eller tilbygning af ældre bygninger, hvori der forefindes eller tilvejebringes lokaler af en eller flere af følgende kategorier:

1. Boliger for unge, herunder kollegier, lærlingepensioner og elevhjem,
2. samlingslokaler for ungdommen, såvel til undervisning som til udøvelse af anden fritidsvirksomhed,

3. institutioner for forebyggende børneforsorg,
4. opdragelseshjem.

Stk. 2. Foruden de lokaler, der omhandles i stk. 1 kan byggeføretagender, der opnår statslån og tilskud efter reglerne i nærværende kapitel, indeholde lokaler af en eller flere af de i § 145, stk. 1, omhandlede kategorier og eventuelt lokaler med andet formål. Statslån og tilskud i henhold til nærværende kapitel ydes i så fald kun til udgifterne til lokaler af de i stk. 1 omhandlede kategorier, jfr. dog § 146, stk. 1.

Stk. 3. Lån kan gives til erhvervelse af byggegrunde med efterfølgende bebyggelse som foran omhandlet for øje og efter omstændighederne til erhvervelse af bebyggede ejendomme til indretning af de omhandlede lokaler.

Stk. 4. Lånene kan gives til kommuner og til institutioner, som anerkendes i henhold til nærværende lov eller anden lovgivning.

Stk. 5. Findes der ikke i lovgivningen regler for administrationen af og tilsynet med de institutioner, som opnår lån og tilskud efter de i nærværende kapitel indeholdte regler, kan sådanne regler fastsættes af indenrigs- og boligministeren efter forhandling med vedkommende fagminister.

§ 140.

Stk. 1. Et opførelseslån må sammen med foranstående prioriteter højst udgøre 95 pct., såfremt lånet ydes til en kommune, og ellers højst 85 pct. af enten ejendommens anskaffelsessum eller dens værdi. Den sidst nævnte lånegrænse på 85 pct. forhøjes dog til 97 pct., hvis kommunegaranti tilbydes for den del af lånet, der får sikkerhed efter 85 pct. af anskaffelsessummen eller værdien.

Stk. 2. Et om- eller tilbygningslån må sammen med tillægslån til foranstående lån, der efter arbejdernes udførelse skal optages i omfang, som indenrigs- og boligministeren fastsætter, højst udgøre 90 pct. af om- eller tilbygningsudgifterne. Hvis de foranstående lån inden optagelsen af tillægslån overstiger 85 pct. af ejendommens værdi før om- eller tilbygningen, nedsættes statslånet med et beløb svarende til overskridelsen. Ydes statslånet til en kommune, eller til-