

rende lov. Huslejetilskud ydes dog også til lejligheder i ejendomme, opført af en stiftelse med lån i medfør af kapitel XXV i nærværende lov.

3. Lejligheden må højst rumme 2 værelser. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra denne regel, hvor forholdene måtte tale derfor.
4. Såfremt lejlighedens bruttoetageareal overstiger 50 m², skal boligtageren af det overskydende areal betale den almindelige leje pr. m² bruttoetageareal, der er fastsat for det pågældende byggeri.
5. Boligtagerens udgift til varme og varmt vand anses for indbefattet i den boligafgift, der fastsættes efter ovenstående retningslinier.
6. Såfremt den indvendige vedligeholdelse af lejligheden efter boligoverenskomsten påhviler boligtageren, overtages den af ejeren mod en af kommunen godkendt forhøjelse af boligafgiften.

Stk. 2. Kommunen kan betale boligandel eller boligindskud for aldersrentemodtagere, der kan opnå det særlige huslejetilskud, der er omhandlet i stk. 1.

§ 195.

For aldersrentemodtagere, som har lejlighed i en af en kommune erhvervet eller opført særlig bygning med billige boliger for aldersrentemodtagere, fastsættes lejen af socialministeren efter samråd med indenrigs- og boligministeren.

§ 196.

Stk. 1. Forinden en kommunalbestyrelse kan erhverve eller lade opføre særlige bygninger med billige boliger for aldersrentemodtagere, skal bygningsplaner, finansierungsplaner samt beregninger af anlægs- og driftsudgifter være godkendt af indenrigs- og boligministeren. Indenrigs- og boligministeren fastsætter efter forhandling med socialministeren de nærmere regler for behandlingen af disse byggesager.

Stk. 2. Særlige bygninger med billige boliger for aldersrentemodtagere kan ikke uden samtykke af socialministeren og indenrigs- og boligministeren overgå til anden benyttelse.

Stk. 3. Den årlige udgift, som efter fradrag af lejeindtægter og andre indtægter påføres kommunen ved huslejetilskud i medfør af §§ 194 og 195, afholdes endeligt af kommunen og statskassen, hver med halvdelen.

Stk. 4. I det beløb, som kan anmeldes til refusion, kan afdrag på lån kun medtages i 50 år med et årligt beløb svarende til $\frac{1}{50}$ af håndværkerudgifterne og omkostningerne ved den pågældende bygnings opførelse uanset lånenes størrelse og afdragsvilkår.

Stk. 5. I de tilfælde, hvor en kommunalbestyrelse i henhold til den hidtidige lovgivning har valgt at opføre de årlige udgifter ved driften af bygninger af den heromhandlede art som aldersrenteudgift i overensstemmelse med reglerne i § 40, stk. 12 a, i bekendtgørelse nr. 324 af 27. juni 1950 af lov om folkeforsikring, skal kommunalbestyrelsen fortsat anvende disse regler.

Stk. 6. Såfremt en kommunalbestyrelse opfører den årlige udgift som aldersrenteudgift i overensstemmelse med § 40, stk. 12 a, i bekendtgørelse nr. 324 af 27. juni 1950 i lov om folkeforsikring, jfr. nærværende paragrafs stk. 5, finder bestemmelsen i nævnte lovs § 40, stk. 12 b, som ændret ved lov nr. 253 af 14. juni 1951, tilsvarende anvendelse.

Kapitel XXXIV.

Begunstigelser af invalider og kronisk syge.

§ 197.

Stk. 1. Efter begæring har invaliderentemodtagere og modtagere af hjælp til kronisk syge i henhold til lov om offentlig forsorg §§ 247 og 248 samt sådanne personers ægtefæller under følgende betingelser ret til huslejetilskud til nedbringelse af boligafgiften til samme beløb, som fastsættes i henhold til § 195:

1. Boligtageren skal i økonomisk eller anden henseende være vanskeligt stillet.
2. Den pågældende skal være boligtager i en ejendom, hvis opførelse er påbegyndt efter 1. juli 1951. Ejendommen skal være opført af en kommune eller et socialt boligforetagende, hvis vedtægter er godkendt i medfør af § 17 i lov nr. 235 af 30. april 1946, jfr. lovbekendtgørelse