

II. Oversigt over landets ejendomsbestand og boligbestand m. v.

a. Ejendomsbestanden.

I 1950 fandtes knap 717 000 bebyggede ejendomme i hele landet med en samlet ejendomsskyldværdi på ca. 26 200 mill. kr. I disse tal er medtaget alle beboelsesejendomme og ejendomme af erhvervs-mæssig karakter, medens statslige, kommunale og andre ejendomme — f. eks. private skoler, museer og lign. — med fritagelse for ejendomsskyld til staten er holdt udenfor. De pågældende ejendomme fordelte sig således:

<i>Hovedstad og købstæder:</i>	Antal	Ejendoms- skyldværdi mill. kr.
Rene beboelsesejendomme med		
1 lejlighed	72 561	2 039
2 lejligheder	37 496	995
3 —	8 137	230
4 — og derover	13 988	1 640
Blandede beboelses- og forret- ningsejendomme	34 624	4 840
Rene forretningsejendomme . .	1 562	558
Kommunale beboelses- og for- retningsejendomme	2 427	211
<i>Sognekommunerne:</i>		
Beboelses- og forretningsejen- domme	246 158	4 386
<i>Hele landet:</i>		
Beboelses- og forretningsejen- domme	416 953	14 899
Fabrikker m. v.	7 140	1 594
Landbrugsejendomme	202 450	7 249
Gartneri, havebrug, frugtplan- tager	6 603	242
Andre vurderinger	83 457	2 215
	716 603	26 199

Antallet af een- og 2-familiehuse i sognekommunerne er ikke opgjort særskilt i den foreliggende statistik, men udgør en meget betydelig del af beboelsesejendommene i sognekommunerne.

b. Boligbestanden.

1. Ved udgangen af 1950 fandtes knap 1 300 000 boliger i hele landet. Fordelingen af disse boliger efter opførelsesår og områder fremgår af følgende opstilling:

Opførelsesår	Byer og bymæssige bebyggelser	Antal lejligheder		Hele landet
		Ialt	Øvrige land Heraf stuehuse	
Før 1940	705 000	422 000	210 000	1 127 000
1940—1945	66 013	12 000	1 500	78 000
1946—1948	35 096	6 000	700	41 000
1948—1950	38 379	6 700	1 000	45 000
	844 488	446 700	213 200	1 291 000

Godt 83 pct. af lejlighederne i byer og bymæssige bebyggelser og godt 94 pct. af lejlighederne i det øvrige land var således opført før 1940.

2. Af de i alt knap 845 000 boliger i byer og bymæssige bebyggelser var godt 535 000 udlejningslejligheder.

Næsten halvdelen af udlejningslejlighederne er opført før 1916, medens kun $\frac{1}{3}$ af ejerlejlighederne m. v. er opført før dette år. I årene 1916—30 opførtes forholdsvis flere ejerlejligheder m. v. end udlejningslejligheder, og det samme forhold gjorde sig atter gældende i 1940'erne.

Forholdet mellem udlejningslejligheder og andre boliger i byer og bymæssige bebyggelser fremgår nærmere af følgende opstilling:

Opførelsesår	Udlejningslejligheder		Ejerlejligheder m. v.		Lejligheder ialt	
	antal	pct.	antal	pct.	antal	pct.
Før 1916	250 100	46,8	96 800	31,4	346 900	41,1
1916—30	73 500	13,7	66 400	21,5	139 900	16,6
1931—40	117 100	21,9	57 500	18,6	174 600	20,7
1941—45	24 900	4,6	22 000	7,1	46 900	5,5
1946—50	29 500	5,5	36 900	11,9	66 400	7,9
Uoplyst	40 300	7,5	29 400	9,5	69 700	8,2
Ialt	535 400	100,0	309 000	100,0	844 400	100,0