

## F. t. l. om boligforholdene.

drebemidlede, idet man finder den hidtidige forskelsbehandling mindre velbegundet. Hvad enten en bygherre er mindrebemidlet eller ej, bør han kun kunne opnå statslån til en *forholdsvist høj lånegrænse* og med rentesubventioner, hvis huset er af mindre størrelse og med beskedent udstyr.

Lånegrænsen for dette byggeri sænkes med 5 pct. af anskaffelsessummen, således at lånegrænsen uden kommunegaranti foreslås nedsat til 75 pct. og lånegrænsen med kommunegaranti til 85 pct. af anskaffelsessummen.

c. *Privat parcelbyggeri med lån udmålt på grundlag af vurdering.*

De bygherrer, der ikke ønsker at indordne sig under de nye, noget indskrænkede finansieringsforhold henvises til regler svarende til bestemmelserne i bl. kapitel VIII. a.

Med disse foreslåede begrænsninger i støtten til parcelbyggeriet og iøvrigt som følge af den nye ordning med driftstilskud udregnet efter etagearealet, vil parcelbyggeriet antagelig komme til at ligge indenfor noget mere rimelige rammer end hidtil.

16. Regeringen har på grundlag af ungdomskommissionens betænkning taget spørgsmålet om statens støtte til byggeri for ungdommen op til overvejelse.

I bl. *kapitel VII* hjemles lån til tilvejebringelse af billige boliger for ungdommen, institutioner for forebyggende børneforsorg, opdragelseshjem samt *fritids- og forsamlingslokaler* med almindeligt formål. Lånene til de tre førstnævnte kategorier ydes efter regler svarende til det sociale byggeris, jfr. foran VI, B, 1. Til fritids- og forsamlingslokaler kan der for nybyggeriets vedkommende ydes lån op til 75 pct. af anskaffelsessummen. Denne lånegrænse forhøjes med kommunegaranti indtil 85 pct.

I *andre love* findes bestemmelser om statsstøtte til byggeri med ungdomsformål. I lov nr. 312 af 4. juli 1942 om ungdomsskoler for den ufaglærte ungdom, jfr. lovbekendtgørelse nr. 301 af 16. juli 1948, § 26, hjemles støtte til tilvejebringelse af *ungdomsgårde*. I lov om offentlig forsorg, jfr. lovbekendtgørelse nr. 475 af 31. august 1946, således som denne er ændret ved lov nr. 92 af 14. marts 1951, hjemles i § 65 stk. 6 og 7 støtte til tilvejebringelse af *opdragelseshjem* og i § 127 stk. 5 støtte til tilvejebringelse af *forebyggende børneinstitutioner*.

Det er regeringens opfattelse, at de gældende bestemmelser om statens støtte til byggeri for ung-

dommen ikke er tilstrækkelige til at fremme sådant byggeri i et omfang, som må anses for påkrævet af hensyn til boligforholdene og befolkningsudviklingen, navnlig de store fødselskulde fra begyndelsen af 1940'erne. Hertil kommer, at de hidtidige bestemmelser har virket for spredt og for tilfældigt.

Man har derfor i forslaget kapitel XXIV samlet og udbygget reglerne om statens støtte til byggeri m. m. for ungdommen. Udbygningen består navnlig i, at der foreslås ydet tilskud efter nærmere fastsatte regler såvel til byggeforetagendernes tilvejebringelse som til møbler, inventar og andet udstyr.

17. Den særlige lov, nr. 117 af 15. marts 1947 (elementhusloven), foreslås ikke forlænget.

Denne lov, der har til formål at skærpe interessen for nye byggemetoder, har vel ikke fuldt ud opfyldt de forventninger, man stillede til den, men har dog medvirket til indførelsen af nye og hidtil ukendte byggematerialer og byggemetoder, som senere har opnået almindelig anerkendelse, og er gået ind under den almindelige byggestøttelov.

I forslaget er indført en regel om særlige begunstigelser for forsøgsbyggeri, og denne bestemmelse må anses for tilstrækkelig til opfyldelsen af de formål, som elementhusloven hidtil har haft.

Efter elementhusloven skal der ikke optages foranstående lån med pant forud for statslånet, og selv om forslagets § 111 fastsætter, at der i størst muligt omfang skal optages foranstående lån i det støttede byggeri, udelukker denne bestemmelse dog ikke, at statslånet ydes med 1. prioritets panteret, hvis det viser sig umuligt at opnå foranstående lån overhovedet, eller såfremt der stilles særligt strenge vilkår for denne belåning.

18. I forslaget er ikke optaget bestemmelser svarende til den gældende byggestøttelovs kapitel XI om supplerung af udstyr i statsstøttet byggeri, der på grund af krigsforholdene ikke er blevet forsynet med det tekniske udstyr, som må anses for nødvendigt. Da materialerestriktionerne nu har været ophævet i en længere periode, må man mene, at de bygherrer, der er interesseret i at foretage sådanne foranstaltninger, har udført disse, hvortil kommer, at der som følge af kredit- og hypotekforeningernes stigende låneniveau oftest vil kunne opnås lån hos disse institutioner til dækning af udgifterne ved standardforbedringerne.

19. Hvis man fremover regner med en boligproduktion af samme størrelse som i dag, vil der hvert år blive opført ca. 24 000 lejligheder, heraf ca. 2 000—3 000 uden statslån, således at der skal