

man tilstræbt, at de svarer til de huslejetilskud, der ville fremkomme efter en ren procentvis beregning for lejligheder, der passer til familiens behov.

Som omtalt i bemærkningerne til fjerde afsnit, § 155 (om nedsættelse af statslånsydelsen) indrømmes driftstilskud ikke for den del af lejligheder, hvis bruttoetageareal overstiger 85 m<sup>2</sup>. Familier, der er så børnerige, at det må anses for rimeligt, at de bebor en lejlighed over denne størrelse, må dog, for så vidt boligtageren er mindrebedimlet, have rimeligt krav på også at få nedsat statslånsydelsen for det overskydende areal.

I stk. 2 har man derfor for familier med 4 eller flere børn forhøjet huslejetilskudene således, at de dels rummer de ordinære huslejetilskud og dels de ekstraordinære, som svarer til, at driftstilskud indrømmes for den del af lejligheden, der overstiger 85 m<sup>2</sup>, men dog ligger inden for et sådant areal, som må anses for rimeligt for en familie af denne størrelse.

Maksimumsbeløbene er fælles for alle dele af landet. Dette skyldes — jfr. bemærkningerne til § 127 — den konstaterede udjævning af prisniveauet i forskellige dele af landet. Endvidere er maksimumsbeløbene fælles for højt og lavt byggeri.

Reglen i stk. 3, hvorefter huslejetilskudet kan beregnes af et højere beløb end den faktiske boligafgift, hvis boligtageren selv har den indvendige vedligeholdelse af lejligheden, stemmer med hidtidig praksis. Det tillæg, der gives, har hidtil været begrænset til højst 2 kr. pr. m<sup>2</sup> etageareal.

#### Til § 191.

I den gældende byggestøttelovgivning har mindrebedimlede, børnerige parcelhusejere (bortset fra parcelhuse opført med lån efter kap. VIII a) ret til en særlig nedsættelse af ydelsen på statslån, nemlig til 1, 2 pct. p.a., hvoraf renten er 0, bidrag til reserve- og administrationsfonden 0,2 pct. og resten afdrag.

Disse regler svarer til huslejetilskudsordningen i udlejningsbyggeriet, men følger dog ikke huslejetilskudsreglerne i særlig vidt omfang. For eksempel kan nævnes, at ydelsesnedsættelsens størrelse ikke varierer efter børnetal, at der ikke er adgang for mindrebedimlede parcelhusejere med 2 børn til at opnå ydelsesnedsættelse, og at udgifterne til ydelsesnedsættelserne alene påhviler staten.

Reglerne om ydelsesnedsættelse for parcelhusejere og huslejetilskudsordningen har samme baggrund, og det vil derfor være rimeligt at bringe overensstemmelse mellem disse regler i videst muligt omfang.

For parcelhuse, der opføres med lån i henhold til

bestemmelserne i forslaget § 126 (parcelbyggeri for mindrebedimlede) og § 131 (privat parcelbyggeri med lån udmålt på grundlag af anskaffelsessummen) har man derfor foreslået indført en regel om, at indenrigs- og boligministeren ved udbetaling af statslån fastsætter en lejeværdi af ejerens lejlighed, og at huslejetilskud herefter udbetales på grundlag af denne lejeværdi.

Det er ikke hensigten at foretage en nøjere konkret bedømmelse af lejeværdien i hvert enkelt hus, men af administrative grunde vil man lægge enkle kriterier til grund for lejeværdiens fastsættelse, f. eks. et fast beløb pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal eller en fast procentdel af anskaffelsessummen.

Ifølge forslaget § 168 skal senere forhøjelser af lejeværdien kunne foretages af vedkommende kommunalbestyrelse efter låntagerens anmodning på tilsvarende måde som lejeforhøjelser i det private støttede udlejningsbyggeri kan gennemføres.

#### Til § 192.

Bestemmelsen svarer til bl. § 36 b, stk. 1, 1. punktum, idet man dog har udvidet kommunalbestyrelsernes adgang til at betale boligindskud til at omfatte alt det sociale byggeri, der i henhold til § 189 er omfattet af huslejetilskudsordningen.

De begrænsninger, som i bl. § 36 b er anført i adgangen til at betale boligindskud, er udeladt, idet man dog har præciseret, at denne støtte fortrinsvis skal tilkomme mindrebedimlede personer med 2 eller flere børn. Årsagen til, at de særlige begrænsninger er udeladt, er, at det i praksis har vist sig, at kommunalbestyrelserne med tilsynsmyndighedernes samtykke har ordnet sig på anden måde, bl. a. ved kaution for banklån til betaling af boligindskud, og man har derfor ment det hensigtsmæssigt at ændre ordlyden.

#### Til kapitel XXXIII.

##### *Begunstigelser af aldersrentemodtagere.*

I den gældende byggestøttelov er reglerne om særlige huslejetilskud til aldersrentemodtagere og til invaliderentemodtagere og modtagere af hjælp til kronisk syge samlet i eet afsnit, men da det må erkendes, at de boligmæssige problemer i flere henseender er forskellige for aldersrentemodtagere og for invalider, har man valgt at dele reglerne op således, at kap. XXXIII alene omfatter regler om huslejetilskud til aldersrentemodtagere.

#### Til § 193.

Reglen er ny og indeholder en kort angivelse af kapitlets indhold.