

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 1.

Reglen svarer til §§ 154 og 155 i forslaget til lov om boligforholdene, idet man dog har valgt at anføre tilskudssatserne i de kapitler, for hvilke de er gældende, jfr. forslagets §§ 4, 8, 9, 10 og 12. Der henvises nærmere til bemærkningerne til forslaget til lov om boligforholdene, folketingets forhandlinger 1953—54, tillæg A, spalte 3451—3454 og 3496—3499.

Til § 2.

Bestemmelsen er foreslået, for at man på samme måde som under den gældende lov kan lade ydelseslempelser bortfalde ved ejerskifte.

Til § 3.

Man har fundet det rimeligt at nedsætte maksimumsarealet for de lejligheder, til hvis opførelse statslån kan ydes fra 130 til 85 m², idet der dog undtagesvis — det vil navnlig sige i det omfang, hvori det må påregnes, at meget børnerige familier efterspørger bolig i nybyggeriet — kan ydes lån til større lejligheder.

Til § 4.

Til nedbringelse af driftsudgifterne i det sociale nybyggeri foreslås indrømmet et årligt driftstilskud på 14 kr. pr. m² bruttoetageareal, hvilket beløb svarer til den rentenedsættelse, der — i forhold til den gældende markedsrente — indrømmes det sociale byggeri i dag.

Til § 5.

Driftstilskud kan kun indrømmes for den del af en lejligheds bruttoetageareal, der ikke overstiger 85 m², og denne regel vil for meget børnerige familier, der har behov for en lejlighed over dette areal, medføre en væsentlig fordyrelse af huslejen i forhold til den husleje, som må betales under den gældende ordning, hvor der indrømmes rentelegempler på hele statslånet.

Man har derfor, jfr. reglen i § 190, stk. 2 i forslaget til lov om boligforholdene, foreslået, at huslejetilskudssatserne for disse større lejligheder forhøjes med 5 pct. af boligafgiften eller lejen, for så vidt lejligheden beboes af en mindrebemidlet familie med mindst 4 børn. Denne forhøjelse af huslejetilskudet medfører, at den leje, som lejeren skal betale, bliver nogenlunde den samme som, hvis man indrømmede driftstilskud også til det areal, der overstiger 85 m².

Til § 6.

I den gældende byggestøttelov opnår mindrebedemlede, børnerige parcelhusejere en særlig ydelseslempelse, som modsvarer huslejetilskudsordningen i udlejningsbyggeriet.

Imidlertid har man anset det for rigtigst, at der opnås større ensartethed i reglerne om huslejetilskud i udlejningsbyggeriet og reglerne om særlig støtte til mindrebedemlede, børnerige parcelhusejere, og man har derfor foreslået, at der i forhold til en fastsat lejeværdi indrømmes huslejetilskud til disse parcelhusejere. Bestemmelsen er i overensstemmelse med § 191 i forslaget til lov om boligforholdene, og der henvises herom nærmere til bemærkningerne til denne bestemmelse (folketingets forhandlinger 1953—54, tillæg A., spalte 3515—16).

Til § 7.

Reglen er i overensstemmelse med § 127, stk. 1 i forslaget til lov om boligforholdene, og der henvises herom nærmere til bemærkningerne til dette forslag i folketingets forhandlinger 1953—54, tillæg A, spalte 3456 og 3484.

Til § 8.

Til nedbringelse af driftsudgifterne i parcelhusbyggeri for mindrebedemlede foreslås indrømmet et årligt driftstilskud på 10 kr. pr. m² bruttoetageareal, hvilket beløb svarer til den rentenedsættelse, der — i forhold til den gældende markedsrente — indrømmes dette byggeri i dag.

Til § 9.

Til nedbringelse af driftsudgifterne til den del af byggeri med socialt og kulturelt formål, som opnår lån på samme vilkår som det sociale byggeri, foreslås indrømmet et årligt driftstilskud på 14 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Da fastsættelsen af driftstilskud pr. m² bruttoetageareal ikke i praksis vil kunne gennemføres for om- eller tilbygningslån, bibeholdes dog for dette område de gældende regler om rentenedsættelse og afdragshenstand.

Til § 10.

Til nedbringelse af driftsudgifterne for den del af byggeri med socialt og kulturelt formål, der opnår lån på samme vilkår som forretningsmæssigt byggeri, foreslås indrømmet et årligt driftstilskud på 10 kr. pr. m² bruttoetageareal.

Da fastsættelsen af driftstilskud pr. m² bruttoetageareal ikke i praksis vil kunne gennemføres