

for om- eller tilbygningslån, bibeholdes dog for dette område de gældende regler om rentenedsættelse og afdragshenstand.

Til § 11.

Om reglen i stk. 1 henvises til bemærkningerne ovenfor til § 3.

Reglerne i stk. 2 og 3 er i overensstemmelse med bestemmelserne i §§ 131 og 132 i forslaget til lov om boligforholdene. Ved disse bestemmelser nedsættes lånegrænsen for det private parcelbyggeri med 5 pct. af anskaffelsessummen i forhold til den gældende lovs regler. Man indfører endvidere den indskrænkning, at grænserne for bruttoetageareal og reglerne om maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne i parcel- og rækkehusbyggeriet bliver de samme, som er gældende i henhold til byggestøttelovens kapitel VI. De nævnte maksimumsbeløb for håndværkerudgifterne er for tiden

	1-familiehuse	2-familiehuse
Hovedstadsområdet ...	35 000 kr.	51 500 kr.
Købstæderne og de bymæssigt bebyggede dele af landkommunerne uden for hovedstadsområdet	32 000 -	46 500 -
Landkommunerne i øvrigt	29 000 -	42 000 -

Disse maksimumsbeløb kan forhøjes med indtil 3 000 kr. til dækning af dokumenterede merudgifter ved installation af centralvarme og varmt vand, særlige foranstaltninger til isolering af murværk og bjælkelag og lignende forbedringer af husets kvalitet.

Til § 12.

Til nedbringelse af driftsudgifterne for det private byggeri foreslås indrømmet et årligt driftstilskud på 10 kr. pr. m² bruttoetageareal, hvilket beløb svarer til den rentenedsættelse, der i forhold til den gældende markedsrente indrømmes dette byggeri i dag.

Til § 13.

For det parcel- og rækkehusbyggeri, der omfattes af reglerne i byggestøttelovens kapitel VIII a indføres den ændring, at de bruttoetagearealer, der kan udføres, beregnes som udnyttelige arealer, d. v. s. at også rum, der ikke for tiden anvendes til beboelse, men som vil kunne indrettes hertil, medregnes i etagearealerne.

Der henvises herom nærmere til bemærkningerne

til lov om boligforholdene, folketingets forhandlinger 1953—54, tillæg A, spalte 3487.

Endvidere er låneområdet udvidet således, at også det mindre etagebyggeri med ikke over 6 lejligheder med et bruttoetageareal på højst 85 m² pr. lejlighed kan belånes efter disse regler.

Til § 14.

Under det herskende høje renteniveau har man fundet det rimeligt at indrømme byggeri med lån efter kap. VIII a en mindre rentelepelse.

Til § 15.

Der foreslås indført en regel, hvorefter bygherren samtidig med byggearbejdernes påbegyndelse indsender anmeldelse herom til boligministeriet, for at man til enhver tid kan have oversigt over byggevirksomheden.

Da den gældende byggestøttelov udløber med udgangen af indeværende kalenderår, vil statslån i medfør af kapitel VIII a ikke kunne udbetales efter 1. januar 1955, selvom opførelsen af husene er påbegyndt i indeværende år, og for ikke at hindre igangsættelsen af yderligere byggeri, foreslås indført en bestemmelse, hvorefter statslånene kan udbetales efter 1. januar 1955, når blot byggearbejderne er påbegyndt og anmeldelse herom indgivet inden årets udgang.

Til § 16.

Den foreslåede regel, hvorefter kontor- og forretningsjendomme ikke skal kunne opnå skattefritagelse, er i overensstemmelse med reglen i § 149 i forslaget til lov om boligforholdene og begrundes med, at man må anse det for mindre rimeligt, at ejendomme, der anvendes til erhvervsformål, opnår denne begunstiggelse, ikke mindst fordi ejendomsskatterne for erhvervsvirksomheder normalt betyder uhyre lidt i forhold til virksomhedens øvrige driftsomkostninger. Det må i denne forbindelse erindres, at reglerne om skattefritagelse for kontor- og forretningsejendomme i sin tid blev indført for at fremme beskæftigelsen indenfor byggefagene. Da man gennem materialeregulering har måttet begrænse omfanget af dette byggeri er der under den nuværende økonomiske situation ikke anledning til gennem skattelempler at tilskynde til yderligere aktivitet på dette område.

Reglen om fritagelse for at svare ejendomsskyld til amtskommunen af parcel- og rækkehuse, hvis ejere er mindrebedmedlede og børnerige, svarer til den eksisterende regel i byggestøttelovens § 56, stk. 2, men er nødvendig på grund af de ændrede