

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 17. november 1954 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

Til fremskaffelse af byggegrunde i henhold til § 6 i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan der i hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57 anvendes indtil 75 000 kr., ligesom der til byggelån i henhold til nævnte § 6 i hvert af finansårene 1955—56, 1956—57 og 1957—58 kan anvendes indtil 1,5 mill. kr., alt af jordfondens midler.

§ 2.

Til jordkøbslån og byggelån i henhold til § 16 i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 kan der i hvert af finansårene 1955—56 og 1956—57 anvendes indtil 18 mill. kr. til de i lovbekendtgørelsens kapitel IV omhandlede formål og indtil 1 mill. kr. til de i lovbekendtgørelsens kapitel VI omhandlede formål, alt af statskassen.

§ 3.

Stk. 1. De i henhold til denne lov ydede lån forrentes med 2 pct. halvårlig.

Stk. 2. Af lån til opførelse af bygninger er dog tre femtedele rentefri, bortset fra lån til opførelse af arbejderboliger for landmandens regning.

Stk. 3. Byggelån i henhold til §§ 9 og 12 i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954 er rentefri i det første år.

§ 4.

Jordkøbslån til arbejderboliger på landet må ikke overstige 1 200 kr., i særlige tilfælde dog 1 800 kr. De forrentes og afdrages, når byggelånet er afdraget, med en fast halvårlig ydelse af $2\frac{1}{2}$ pct. af hvert låns oprinde-

lige hovedstol, hvoraf 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld er rente og resten afdrag.

§ 5.

Stk. 1. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitlerne III og IV i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954, må ikke overstige 21 000 kr., jfr. dog § 7. Tre femtedele af lånet er rentefri, jfr. dog § 22, stk. 5, i nævnte lovbekendtgørelse, men afdrages med 0,5 pct. halvårlig af det samlede byggelån, hvorefter de forrentningspligtige to femtedele af lånet afdrages med en fast halvårlig ydelse svarende til den oprindelige rente af lånet med tillæg af 0,5 pct. af den rentepligtige del af lånet, og af denne ydelse er 2 pct. af den til enhver tid skyldige gæld rente og resten afdrag.

Stk. 2. Byggelån til de i stk. 1 omhandlede boliger kan uanset bestemmelserne i lovbekendtgørelsens § 9, stk. 1, jfr. § 12, stk. 2, ydes til opførelse i andre materialer end almindeligt murværk, forsåvidt de pågældende materialer er godkendt til anvendelse ved boligbyggeri. Landbrugsministeren kan for disse lån fastsætte en kortere afdragstid end den i stk. 1 omhandlede. Løvrigt finder bestemmelserne i lovbekendtgørelsen og i denne lov anvendelse på sådant byggeri med de begrænsninger, som opfyldelsen af de i henhold til bygningslovgivningen fastsatte betingelser for byggematerialernes anvendelse medfører.

Stk. 3. Byggelån til arbejderboliger, der opføres i henhold til kapitel VI i lovbekendtgørelse nr. 142 af 1. maj 1954, må ikke overstige 21 000 kr. De afdrages med $\frac{1}{80}$ halvårlig.