

for den pågældende ændring af lejen, angivelse af størrelsen af forhøjelsen eller nedsettelsen samt oplysning om, at indsigelse må gøres skriftligt til udlejerens inden 2 uger.“

Til § 42.

I stykke 3 udgår: „eller på grundlag af radiatorernes varmeplade.“

Til § 45.

I stykke 3, 2. punktum, udgår ordene: „eller på grundlag af radiatorernes varmeplade.“

Til § 47.

I stykke 5, 2. punktum, erstattes ordene: „eller på grundlag af radiatorernes varmeplade efter regler, der fastsættes af indenrigs- og boligministeren“ af: „i overensstemmelse med sædvanlige beregningsregler.“

Til § 67.

„den 1. januar 1955“ ændres til: „efter nærværende lovs udløb“, og som nyt stykke 2 indsættes:

„Stk. 2. Reglerne i stk. 1 finder ikke anvendelse på lejemål om beboelseslejlighed i et hus, i hvilket der kun er indrettet 2 lejligheder, hvoraf ejeren beboder den ene. I disse lejemål tilkommer der ved opsigelse lejeren et opsigelsesvarsel af 1 år til aftalt eller forudsat flyttedag, uanset om der i lejeforholdet måtte gælde et kortere varsel. Opsigelse kan dog tidligst afgives den 1. januar 1956.“

Til § 73.

Stykke 2 affattes således:

„Stk. 2. Ej heller kan der under et lejemåls beståen indgå aftale om ændringer i lejevilkårene, hvorved disse bliver mere byrdefulde for lejeren.“

Til § 76.

Som nyt stykke 2 indsættes:

„Stk. 2. Forinden udlejerens kan iværksætte en ombygning, forandring eller nyindretning i ejendommen eller det lejede, som vil medføre lejeforhøjelse, jfr. stk. 1, skal sagen forelægges for huslejenævnet, der kan modsætte sig foranstaltningens gennemførelse, såfremt nævnet efter forhandling med det stedlige boligtilsyn finder gennemførelsen urimelig under hensyn til ejendommens

alder, beliggenhed, beskaffenhed og øvrige forhold.“

Stykke 2 udgår, og i stedet indsættes som nyt stykke 3:

„Stk. 3. Lejeforhøjelse i henhold til stk. 1 kan gennemføres med 6 måneders varsel. Lejeforhøjelsen skal modsvare den gennemforbedringerne øgede brugsværdi af det lejede.“

Til § 77.

Bestemmelsen affattes således:

„Stk. 1. I lejemål om lejligheder, der var eller havde været udlejet den 1. september 1939, kan udlejerens fremsætte krav om lejeforhøjelse på indtil 5 pct. over den leje, der gjaldt den nævnte dato. Fra 1. januar 1955 kan forhøjelsen udgøre indtil 12 pct. og fra 1. januar 1956 indtil 17 pct. over den leje, der gjaldt den 1. september 1939.

Stk. 2. I lejemål om lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. september 1939 til 31. december 1945, kan udlejerens ligeledes fremsætte krav om lejeforhøjelse. Denne kan fra 1. januar 1955 udgøre indtil 7 pct. og fra 1. januar 1956 indtil 12 pct. over den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning. I lejemål om lejligheder, der første gang er udlejet i tiden fra 1. januar 1946 til 31. december 1948, kan udlejerens fremsætte krav om lejeforhøjelse, således at lejen fra 1. januar 1956 kan udgøre indtil 7 pct. over den leje, der gjaldt ved lejlighedens første udlejning.

Stk. 3. For lejemål i ejendomme, hvor opvarmning eller forsyning med varmt vand finder sted ved centralvarmeanlæg, kan forhøjelsen dog udgøre indtil 1 pct. mere end i stk. 1 og 2 angivet, medmindre udgifterne i forbindelse med de for opvarmningen eller forsyningen med varmt vand foretagne installationer er afholdt af lejeren, eller denne udover lejen bidrager til forrentning og amortisation af de nævnte udgifter. Er udgiften til lejlighedens opvarmning eller forsyning med varmt vand indbefattet i lejen, må denne udgift fradrages inden beregningen af forhøjelsen. Krav om lejeforhøjelse kan i de i stk. 1 omhandlede tilfælde også fremsættes over for lejere, hvis lejemål er uopsigeligt i en vis årrække, medmindre uopsigeligheden første gang er indtrådt efter 1. september 1939.