

rigs- og boligministeren efter indstilling af foretagendets bestyrelse godkende en forhøjelse af lejen. Gør forholdene det påkrævet, kan ministeren endvidere om fornødent påbyde forhøjelse eller nedsættelse af lejebeløb i sådanne ejendomme under iagttagelse af vedtægternes bestemmelser derom.

*Stk. 2.* I ejendomme, der er opført med lån efter § 2 i lov nr. 128 af 11. april 1933 eller § 1 i lov nr. 153 af 13. april 1938, og som tilhører andre sociale boligforetagender end de i stk. 1 nævnte, kan indenrigs- og boligministeren tillade, at lejen forhøjes med 3 måneders varsel, når forholdene skønnes at tale derfor. Tilladelsen kan gøres betinget af, at boligforetagendet underkastes en særlig kontrol gennem en af indenrigs- og boligministeren beskikket tilsynsførende. Såfremt forholdene senere skønnes at tale derfor, kan indenrigs- og boligministeren påbyde, at forhøjelsen atter skal bortfalde helt eller delvis.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i stk. 1, 2. punktum, finder tilsvarende anvendelse med hensyn til boligafgift for boliger i andelsboligforeninger, der overlades til foreningens medlemmer.

*Stk. 4.* Ved udøvelsen af de indenrigs- og boligministeren ved nærværende paragraf tillagte beføjelser kan der fastsættes nærmere regler om gennemførelse af forhøjelse eller nedsættelse af leje eller boligafgift som følge af stigning eller fald i bestemte arter af udgifter.

#### § 24.

*Stk. 1.* Årsregnskab med underskrift af bestyrelsen, og om forretningsfører er ansat, tillige af ham og med påtegning af revisor skal sammen med genpart af revisors beretning om revision af årsregnskabet sendes til indenrigs- og boligministeren.

*Stk. 2.* Genpart af årsregnskabet til offentlig fremlæggelse skal sendes til kommunalbestyrelsen.

*Stk. 3.* Såfremt der tillægges bestyrelsen vederlag for dens arbejde, skal vederlagets størrelse godkendes af indenrigs- og boligministeren.

#### § 25.

*Stk. 1.* Den tilsynsførende kontrollerer på det offentlige vegne foretagendets og afdelingers eller datterselskabers forhold. Den tilsynsførende har ret til at deltage i be-

styrelsesmøder, dog uden stemmeret. Han underrettes om bestyrelsesmødernes afholdelse med samme varsel som medlemmer af bestyrelsen. Af bestyrelse, forretningsfører og revisor kan han fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

*Stk. 2.* Findes det påkrævet, kan indenrigs- og boligministeren udnævne en statsautoriseret revisor til at foretage en ekstraordinær revision af foretagendets og afdelingers eller datterselskabers regnskaber. Vederlag til denne revisor og til den tilsynsførende fastsættes af indenrigs- og boligministeren og betales af foretagendet.

#### § 26.

Indenrigs- og boligministeren kan give bestyrelsen pålæg om at foretage omprioritering inden en af ham fastsat frist. Efterkommes sådant pålæg ikke, kan der meddeles den tilsynsførende legitimation til at foretage omprioriteringen.

#### § 27.

*Stk. 1.* Har foretagendet likvide midler, kan det under iagttagelse af bestemmelser derom i vedtægterne pålægges bestyrelsen at anvende dem til boligformål. Efterkommes sådant pålæg ikke, kan det bestemmes, at midlerne på nærmere fastsatte vilkår stilles til rådighed for kommunen til anvendelse i overensstemmelse med foretagendets formål.

*Stk. 2.* Det påhviler foretagendet efter nærmere fastsatte regler at lade foretage passende henlæggelser til imødegåelse af tab ved foretagendets, dets afdelingers eller datterselskabers drift og til sikring af foretagendets fortsættelse. Med indenrigs- og boligministerens samtykke kan midler fra sådanne henlæggelser i forsvarligt omfang anvendes til fremme af almindelige bygge- og boligformål.

#### § 28.

*Stk. 1.* Hvis et medlem af bestyrelsen, forretningsføreren eller en funktionær leder byggevirksomhed uden for foretagendet eller har økonomisk interesse deri, skal det indberettes til indenrigs- og boligministeren. Denne kan — straks eller senere — nedlægge forbud mod, at forholdet fortsættes.

*Stk. 2.* Foretagendet kan ikke uden samtykke af indenrigs- og boligministeren indgå