

d) at skoven er almindelig godt plejet og behandlet og som følge heraf har den træmasse, som de anførte forudsætninger betinger.

*Stk. 3.* Når normalværdien er udfundet, sættes grundværdien til 50 pct. af normalværdien. Ved hede- og klitplantager samt andre lignende nyplantninger skal grundværdien dog højest sættes til 50 pct. af ejendomsværdien, så længe ejendomsværdien for plantagen m. v., bortset fra bygningsværdier af den i stk. 4 nævnte art, ikke har nået eller ved normal drift kunne have nået normalværdien.

*Stk. 4.* Knytter der sig til et skovareal særlige værdier udover de egentlige skovbrugsmæssige, f. eks. hvor der med skoven er forbundet særlige indtægter ved udlejning til sommerbeboelse, restauration, forlystelsesetablissement eller lignende, skal disse værdier tillægges det efter stk. 3 udfundne beløb. Det samme gælder værdier af arealer under ejendommen, der ikke indgår under skovdriften i egentlig forstand, såsom jord til tjenestesteder, ager, eng, tørvemoser m. v., hvilke arealer skal ansættes efter de i § 14 eller § 16 anførte regler, dog under hensyntagen til påhvillende fredskovspligt.

*Stk. 5.* Såfremt benyttelse til andet end skovbrug må anses for at være den i økonomisk henseende gode anvendelse, og der ikke hviler fredskovsforpligtelse på jorden, sker ansættelsen af grundværdien efter de i §§ 14 eller 16 anførte regler. Grundværdien for hede- og klitplantager eller andre lignende nyplantninger må, når disse ikke er fredskovspligtige, ikke ansættes lavere end grundværdien for den omgivende jord af samme beskaffenhed.

#### § 16.

Ved andre ejendomme, hvorpå de i §§ 14 og 15 givne regler ikke kan anvendes, ansættes grundværdien til det beløb, som efter de gældende handelspriser antages at kunne opnås for den pågældende ejendom i ubebygget stand ved salg til en efter samtlige forhold økonomisk god anvendelse, i hvilken henseende hensyn må tages såvel til ejendommens form og størrelse som til udstyknings- og omlægningsmuligheder.

### D. Fradrag i grundværdien for grundforbedringer.

#### § 17.

Såfremt ejeren i skemaet har givet de fornødne oplysninger, skal der ved vurderingen med de af §§ 18—21 følgende begrænsninger gives fradrag i grundværdien for forbedringer, der bevirker en stigning i grundværdien, når forbedringen er en privat foranstaltning, hvad enten denne består i kapitalanvendelse eller i ejers arbejde.

#### § 18.

*Stk. 1.* Fradrag i grundværdien for forbedringer må kun gives i det omfang, hvori forbedringerne må antages at virke værdiforøgende ved ansættelse af grundværdien og må ikke overstige de anvendte bekostninger, heri medregnet værdien af ejers eget arbejde.

*Stk. 2.* Hvor det offentlige har medvirket ved gennemførelsen af en grundforbedringsforanstaltning til fordel for ejendomme indenfor et bestemt afgrænset område, og ejendommens bidrag til anlægsudgifterne er fastsat og opkræves af en offentlig myndighed enten ifølge lovgivningen eller ifølge særlig aftale med ejerne, og bidraget er pålignet grunden uafhængig af bebyggelse eller virksomhed på denne, skal fradraget for forbedringer ansættes til det hver ejendom således pålignede beløb. Tages der ved ansættelsen hensyn til de pålignede bidrag som en ejendommen påhvillende offentlig byrde, kan fradraget dog kun ansættes til det på vurderingstidspunktet betalte beløb.

*Stk. 3.* Fradrag må ikke gives for forbedringer, som er foretaget længere tilbage end 30 år — for skov, der vurderes i henhold til § 15, stk. 1—3, dog 60 år — før vurderingen.

#### § 19.

Er der ikke givet fradrag for en grundforbedring ved den efter forbedringens fuldførelse nærmest følgende vurdering, har ejeren ikke krav på fradrag i grundværdien for denne forbedring ved senere vurderinger.

#### § 20.

Når der ikke er givet fradrag i grundværdien for forbedringer til den ejer, der har foretaget forbedringerne, har en senere ejer kun krav på fradrag for de pågældende for-