

alene for en på ejendommen værende bygning grund, gårdsplads og have eller for ejendommens øvrige areal eller en del af dette. Fritagelse kan ikke gives, såfremt ejendommen, pågældende bygning eller areal ikke direkte anvendes til institutionens formål, eller såfremt ejendommen, bygningen eller arealet i ikke uvæsentlig grad også benyttes til andet formål.

*Stk. 2.* Hvor en skov som følge af brand, storm, svampeangreb eller lignende begivenheder har lidt skade på træbestanden, og dette har medført, at den på selve skoven faldende del af ejendomsværdien er væsentlig lavere end normalværdien, kan finansministeren fritage så stor en del af grundværdien, som forholdsmæssigt svarer til forskellen mellem normalværdien og den ovennævnte del af ejendomsværdien, for grundskyld til staten i et sådant tidsrum, at skovens normalt tilstand kan være genoprettet.

*Stk. 3.* Er der inden denne lovs ikrafttræden i medfør af bestemmelserne i lov nr. 352 af 7. august 1922 § 8, stk. 3, meddelt fritagelse for grundskyld til staten af udtørrede ferskvandsarealer, opdyrkede hedearealer eller hedebeplantninger, kan finansministeren forlænge denne fritagelse indenfor de i nævnte bestemmelser angivne tidsrum.

*Stk. 4.* Finansministeren kan bestemme, at oppebørselsmyndighederne på hans vegne træffer afgørelse i sager angående fritagelse i henhold til stk. 1 i et nærmere angivet omfang og efter nærmere fastsatte retningslinier, dog således at oppebørselsmyndighedens afgørelse skal kunne indbringes for finansministeren.

## B. Grundstigningsskyld.

### § 51.

*Stk. 1.* Af de faste ejendomme skal der som hidtil (jfr. lov nr. 202 af 20. maj 1933 og lov nr. 265 af 27. maj 1950) svares grundstigningsskyld beregnet på grundlag af stigningen i grundværdien efter fradrag for forbedringer, jfr. § 17.

*Stk. 2.* Grundstigningsskylden udgør 4 pct. årlig af den afgiftspligtige grundstigning, jfr. § 57.

*Stk. 3.* Udenfor pligten til at svare grundstigningsskyld falder ejendomme, hvoraf der

svares jordrente i medfør af lov nr. 537 af 4. oktober 1919; lov nr. 283 af 30. juni 1922, lov nr. 449 af 23. september 1947 og lovekendtgørelse nr. 247 af 6. juli 1954 med senere dertil sig sluttende lovbestemmelser, eller hvoraf der efter tilsvarende regler svares jordrente til staten eller til den kommune, hvori ejendommen er beliggende. I disse tilfælde finder beregning af afgiftspligtig grundstigning derfor ikke sted. Svares jordrente kun af en del af en ejendom, skal de to dele af ejendommen ved anvendelsen af denne lovs bestemmelser om grundstigningsskyld anses for selvstændige ejendomme, således at der kun foretages beregning af afgiftspligtig grundstigning for den del af ejendommen, hvoraf der ikke svares jordrente.

### § 52.

I de tilfælde, hvor ejendomsværdien skal lægges til grund ved beregningen af formueskat, afgift af arv og gave, stempelafgift og tinglysningsafgift, eller ved udmåling af lån eller tilskud til byggeri i henhold til lov nr. 107 af 14. april 1955 om byggeri med offentlig støtte, skal der, forinden beregning eller udmåling finder sted, i ejendomsværdien ske et fradrag lig beløbet for den afgiftspligtige grundstigning.

### § 53.

Bestemmelserne i lov nr. 265 af 27. maj 1950 finder sidste gang anvendelse ved den 11. alm. vurdering pr. 1. oktober 1956. De ved denne vurdering i henhold til den nævnte lovs § 9 ansatte værditab skal dog i alle tilfælde betragtes som endelige. Den ved 11. alm. vurdering for enhver ejendom beregnede afgiftspligtige grundstigning lægges til grund ved afgiftsberegningen indtil den termin, fra hvilken en ny vurdering af ejendommens areal får virkning for afgiftsberegningen.

### § 54.

*Stk. 1.* Grundbeløbet (nulpunktbeløbet) ved udmålingen af værdistigningen skal fremtidig være grundværdien efter fradrag for forbedringer ved 11. alm. vurdering pr. 1. oktober 1956 og med fradrag af den ved denne vurdering beregnede afgiftspligtige grundstigning. Såfremt grundværdiansættelsen ved 11. alm. vurdering eller den ved denne vurdering beregnede afgiftspligtige grundstigning ændres som følge af klage