

eller revision, finder regulering af grundbeløbet sted.

Stk. 2. For arealer, der vurderes, uden at der findes noget grundbeløb for samme, enten fordi arealet er opstået ved opfyldning eller lignende, eller fordi arealet hidtil har været undtaget fra vurdering, skal grundbeløbet være grundværdien efter fradrag for forbedringer ved arealets første vurdering efter dets opståen eller vurderingsfritagelsens bortfald.

§ 55.

Stk. 1. Bortfalder det en ejendom givne fradrag i grundværdien for forbedringer helt eller delvis, forhøjes ejendommens grundbeløb med det bortfaldne fradragsbeløb, medmindre bortfaldet skyldes, at forbedringen ikke mere virker værdiforøgende.

Stk. 2. For arealer, der i henhold til § 64, jfr. § 49, stk. 3 og § 50, stk. 3, er helt eller delvis fritaget for grundstigningsskyld, kan finansministeren, når fritagelsen ophører, bestemme, at grundbeløbet forhøjes med et til den bortfaldne fritagelse svarende beløb.

§ 56.

Stk. 1. Når vurdering (omvurdering) finder sted efter udstykning af en ejendom, skal ejendommens grundbeløb af oppebørselsmyndigheden fordeles på de ved udstykningen fremkomne lodder.

Stk. 2. Fordelingen af grundbeløb foretages efter forholdet mellem de værdibeløb, hvormed de enkelte lodder indgik i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved den før udstykningsvurderingen senest foreliggende ansættelse af grundværdi for ejendommen. De ved fordelingen fremkomne beløb er efter afrunding opad til det nærmeste med 10 delelige antal kroner de forskellige lodders grundbeløb.

Stk. 3. Ansættelsen af de i stk. 2 nævnte værdibeløb foretages af vurderingsrådet. Ansættelserne kan ikke påklages, ligesom de ikke kan ændres ved revision, medmindre samtlige ejere af de af grundbeløbsfordelingen berørte ejendomme tiltræder ændringen.

Stk. 4. Sker der ifølge klage eller revision ændring af den i stk. 2 ommeldte, før udstykningsvurderingen senest foreliggende grundværdiansættelse, medfører dette ikke ændring af de grundbeløbsfordelinger, der

er foretaget forinden ændringen af grundværdiansættelsen.

Stk. 5. Hvor sammenlægning finder sted ved en ejendom, sammenlægges de sammenlagte deles grundbeløb af oppebørselsmyndigheden.

§ 57.

Beregning af afgiftspligtig grundstigning foretages fremtidig på følgende måde: Fra grundværdien efter fradrag for forbedringer ifølge den til enhver tid sidst foretagne vurdering trækkes grundbeløbet og eventuelt fradrag for værditab i henhold til § 58. Det udkomne forskelsbeløb afrundes nedad til det nærmeste med 100 delelige antal kroner. Det herefter fremkomne beløb udgør den afgiftspligtige grundstigning.

§ 58.

Stk. 1. Hvor der ved vurdering efter 11. alm. vurdering konstateres at være sket en grundværdistigning siden den nærmest forudgående vurdering af ejendommen, og denne grundværdistigning har til forudsætning, at grunden for at kunne udnyttes på en økonomisk god måde må overgå fra anvendelse til landbrug, skovbrug, gartneri eller havebrug til anden anvendelse, fra villabebyggelse eller anden lav boligbebyggelse til høj bebyggelse, industri- eller forretningsbrug, fra industribebyggelse til boligbebyggelse eller beboelses- og forretningsbrug, eller fra høj bebyggelse overvejende til beboelse til høj bebyggelse overvejende til forretningsbrug, og sådan overgang medfører, at bygninger, anlæg, beplantning eller lignende på ejendommen må fjernes eller dog går ned i værdi, skal der af vurderingsrådet i forbindelse med enhver vurdering af ejendommen foretages en ansættelse af det værditab på bygninger og andre til forskelsværdien hørende værdier, der som følge af denne stigning i grundværdien er sket siden den nærmest forudgående vurdering for de daværende bygninger m. v. hidrørende fra tiden før den første ansættelse af værditab.

Stk. 2. Hvor ansættelsen af værditab sker ved en udstykningsvurdering, skal værditabet ansættes under eet for den tidligere samlede ejendom (moderejendommen), og beløbet for det ansatte værditab skal af oppebørselsmyndigheden fordeles mellem de ved udstykningsvurderingen fremkomne