

## F. t. l. om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

lodder efter forholdet mellem de beløb, hvormed grundværdien efter fradrag for forbedringer for de enkelte lodder overstiger loddernes grundbeløb.

*Stk. 3.* Beløbene for værditab efter stk. 1 og 2 opføres som fradrag ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning. Sker der for en ejendom, der har sådant fradrag, ny ansættelse af værditab, forøges fradraget med beløbet for det nye værditab.

*Stk. 4.* Ved vurdering efter udstykning af en ejendom, der har fradrag for værditab, fordeles fradraget på de enkelte lodder efter det i stk. 2 nævnte forhold. Ved sammenlægning sammenlægges de enkelte lodders fradrag for værditab.

## § 59.

*Stk. 1.* I tilfælde, hvor ændring af en grundværdiansættelse påvirker størrelsen af grundbeløb, og hvor en forinden ændringen i henhold til reglerne i nærværende lov foretaget fordeling af grundbeløb derfor må omgøres, skal denne omgørelse ikke bære de grundbeløb, der ved fordelingen er tildelt de fra moder ejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer, idet hele forholdet eller nedsættelsen af moder ejendommens grundbeløb henføres til reste ejendommen. I tilfælde, hvor de fra moder ejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer ikke eller ikke alle er afhændet, kan ejeren begære, at ændringen i moder ejendommens grundbeløb i stedet for alene at blive henført til reste ejendommen fordeles på denne og de andre ikke afhændede dele af moder ejendommen efter forholdet mellem de forskellige deles grundbeløb. Ejers begæring må være indgivet til oppebørselsmyndigheden senest på månedsdagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om den ændrede grundbeløbsfordeling.

*Stk. 2.* Tilsvarende regler gælder i tilfælde, hvor omgørelse af fordeling af værditab under tilsvarende omstændigheder er en følge af ændring af en grundværdiansættelse eller værditabsansættelsen, dog at den i stk. 1, 2. pkt. omhandlede fordeling her skal ske som anført i § 58, stk. 2.

## § 60.

*Stk. 1.* Ved frivillig overdragelse af fast ejendom mod vederlag er sælgeren, forinden

der træffes aftale om vederlaget, pligtig at give køberen oplysning om den for ejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning. Foreligger der ikke selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den ejendom, der agtes overdraget, må sælgeren give oplysning herom. Endvidere er sælgeren, hvis han har påklaget eller modtaget meddelelse om påtænkt revisionsændring af en grundværdiansættelse, der er af betydning for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning, uden at sagen er endelig afgjort, pligtig at give køberen oplysning herom. Har sælgeren begæret omvurdering i henhold til § 4, uden at sagen endnu er afsluttet, er sælgeren ligeledes inden vederlagets fastsættelse pligtig at give køberen oplysning herom. Tilsvarende oplysningspligt har sælgeren, for så vidt han har fremsat begæring i henhold til § 59 eller § 62, stk. 6, vedrørende fordelingen af grundbeløb eller af værditab.

*Stk. 2.* Forsømmer sælgeren at give oplysning som i stk. 1 anført, eller giver han urigtig oplysning, kan køberen kræve erstatning og eventuelt træde tilbage fra handelen i overensstemmelse med almindelige retsregler.

## § 61.

*Stk. 1.* Ved frivillig overdragelse mod vederlag af et areal, for hvilket der ved vederlagets fastsættelse ikke foreligger selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, har køberen ret til at forlange, at vederlaget nedsættes med den afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal ifølge den første selvstændige ansættelse af arealet, medmindre det af skødet udtrykkeligt fremgår, at der alt ved vederlagets fastsættelse er taget hensyn til grundstignings skyldsbyrden med et angivet bestemt beløb for den afgiftspligtige grundstigning, i hvilket fald køber eller sælger kan kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, med det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning ifølge den første selvstændige ansættelse af arealet ligger højere, henholdsvis lavere, end det i skødet angivne beløb. Købers eller sælgers ret til at kræve vederlaget nedsat, henholdsvis forhøjet, fortabes, hvis krav om nedsættelse, henholdsvis forhøjelse, ikke er fremsat ovenfor medkontrahenten senest på 2 måneders dagen, efter