

at han fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om oppebørselsmyndighedens beregning af den afgiftspligtige grundstigning efter den nye ansættelse.

Stk. 2. Hvor den grundværdiansættelse for det overdragne areal, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for arealet, ændres som følge af påklage og beregningen af den afgiftspligtige grundstigning som følge heraf berigtiges, kan regulering af vederlaget i overstemmelse med denne berigtigelse forlanges af den heri interesserede part. Såfremt krav om regulering ikke er fremsat overfor medkontrahenten senest på 2 måneders dagen, efter at vedkommende fra oppebørselsmyndigheden eller medkontrahenten har modtaget underretning om berigtigelsen, fortabes retten til regulering af vederlaget i overensstemmelse med berigtigelsen.

Stk. 3. Sålænge den i stk. 1 eller 2 ommeldte 2 måneders frist ikke er begyndt at løbe, kan køberen ikke fraskrive sig sin ret til at kræve vederlaget nedsat. Aftale om, at vederlaget skal forhøjes med nedsettelsesbeløbet eller en del af samme, er ugyldig.

Stk. 4. Den omstændighed, at den grundværdiansættelse, der er lagt til grund for beregningen af den afgiftspligtige grundstigning for det overdragne areal, ændres som følge af revision, giver ikke parterne ret til at kræve regulering af vederlaget.

§ 62.

Stk. 1. Når en ejendom vurderes ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering, kan ejeren begære, at vurderingen af og beregningen af afgiftspligtig grundstigning for den pågældende ejendom foretages forlods, når han oplyser, at han har interesse heri. Er en ved udstykning fremkommet lod solgt ved frivillig overdragelse mod vederlag, kan tillige køberen, såfremt erhvervelsesdokument er udstedt, fremsætte tilsvarende begæring vedrørende denne lod. Såfremt der kan blive spørgsmål om ansættelse af værditab i forbindelse med udstykningsvurderingen, skal der foretages forlods vurdering af og beregning af afgiftspligtig grundstigning for samtlige de af udstykningsvurderingen omfattede ejen-

domme. Hvis en ved udstykning fremkommen lod ikke kan vurderes særskilt, fordi den er blevet sammenlagt med anden køberen tilhørende ejendom, kan hver af parterne i salget få foretaget selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den pågældende lod, når han fremsætter begæring om forlods vurdering af den sammenlagte ejendom.

Stk. 2. De i stk. 1 omhandlede begæring skal indgives skriftligt til vedkommende vurderingsformand. Finansministeren kan træffe bestemmelse om formen for begæringen og om, hvilke dokumenter og oplysninger der skal medfølge.

Stk. 3. I alle tilfælde, hvor der i henhold til stk. 1 er indgivet begæring om forlods vurdering og beregning af afgiftspligtig grundstigning, skal vurderingsrådet foretage de pågældende ansættelser, herunder ansættelse af værdibeløb i henhold til § 56, stk. 3, uden uforment ophold og sende sagen til oppebørselsmyndigheden med oplysning om de skete ansættelser. Snarest efter sagens modtagelse fra vurderingsrådet skal oppebørselsmyndigheden foretage grundbeløbsfordeling, hvor sådan skal ske, samt foretage beregning af afgiftspligtig grundstigning og straks udsende meddelelse om denne. Meddelelse om vurderingens resultat og om den beregnede afgiftspligtige grundstigning sendes til den, der har begæret forlods vurderingen, for ejendomme, der er begæret forlods vurderet i anledning af sket salg ved frivillig overdragelse mod vederlag, til begge parter i salget. Er der i medfør af stk. 1, 3. pkt., under forlods vurderingen medtaget andre end de af begæringen omfattede ejendomme, skal meddelelse om vurderingens resultat tilsendes de pågældende ejere.

Stk. 4. Den i § 42, stk. 2, omhandlede klagefrist regnes i alle tilfælde af forlods vurdering fra datoen for meddelelsen i henhold til stk. 3 om resultatet af vurderingen.

Stk. 5. Ved vurderinger i henhold til § 4 skal oppebørselsmyndigheden følge tilsvarende fremgangsmåde som under stk. 3 anført.

Stk. 6. Såfremt der efter 11. alm. vurdering skal finde grundbeløbsfordeling sted i forbindelse med en i henhold til § 4 foretaget vurdering, og denne grundbeløbsfordeling