

skal foretages inden opgørelsen af den i § 6, stk. 1, i lov nr. 265 af 27. maj 1950 omhandlede stigningsprocent foreligger, foretages den til udfindelsen af moderejendommens grundbeløb fornødne beregning af den afgiftspligtige grundstigning uden anvendelse af grundbeløbstillæg 1. Når stigningsprocenten foreligger, og der som følge deraf sker ændring af den for moderejendommen beregnede afgiftspligtige grundstigning og dermed af moderejendommens grundbeløb, finder ved omgørelsen af grundbeløbsfordelingen bestemmelserne i § 59, stk. 1, tilsvarende anvendelse.

### § 63.

Bestemmelserne i §§ 60—62 gælder ikke for ejendomme, hvoraf der efter overdragelsen skal svares jordrente til det offentlige som i § 51, stk. 3, anført.

### § 64.

Fritagne for grundstigningsskyld er foruden de fra vurdering til grundskyld undtagne ejendomme de ejendomme, der lovmæssigt eller bevillingsmæssigt er fritaget for grundskyld til staten. Hvis kun en del af ejendommen er fritaget for grundskyld, er samme del af ejendommen fritaget for grundstigningsskyld.

### § 65.

*Stk. 1.* Hvor kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste vurdering til grundskyld.

*Stk. 2.* Tilsvarende regel gælder, når der er sket fordeling af grundværdiansættelser i medfør af § 33, stk. 2 og 4.

### § 66.

*Stk. 1. a.* Når grundværdien af en ejendom, der udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf een beboes af ejeren selv, ikke overstiger 20 kr. pr. m<sup>2</sup>, skal ejeren være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 6 000 kr. af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget

udover den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4 efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. almindelige vurdering. Overstiger ejendommens grundværdi 20 kr. pr. m<sup>2</sup>, tilstås der samme fritagelse, såfremt ejeren godtgør, at grunden efter gældende byggevedtægt, byudviklingsplan, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa- eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene. Dersom ejeren af en ejendom, som iøvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a, godtgør, at der efter 1. oktober 1946 er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse. For den del af stigningen i den afgiftspligtige grundstigning, der ligger over 6 000 kr., kan finansministeren, når begæring derom fremsættes, under de ovenfor anførte betingelser tilstå hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld, såfremt der ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, uden at dette vil medføre væsentlig værdiforringelse for restarealet eller den bestående bebyggelse, og såfremt den stedfundne grundstigning ikke ledsages af en tilsvarende forøgelse af ejendommens udbytte. Stigning i lejeværdien af ejerens egen bolig betragtes, forsåvidt angår de her omhandlede ejendomme, aldrig som forøgelse af ejendommens udbytte.

b. Samme adgang til fritagelse har boligforeninger samt sociale boligselskaber, hvis vedtægter er udfærdiget i overensstemmelse med de af boligministeriet godkendte normalvedtægter, for tilsvarende særskilt vurderede enfamilieshuse, der er givet et enkelt medlem i brug, respektive er udlejet til en enkelt lejer.

c. For sommerhuse og kolonihaver med grundværdi af ikke over 6 000 kr. tilstås der fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget udover den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4 efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde