

ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. almindelige vurdering. En ejer kan dog kun få fritagelse for eet sommerhus eller een kolonihave.

d. For ejendomme, der endnu ikke er blevet, men agtes bebygget og benyttet som under a eller b anført, og som iøvrigt opfylder de der nævnte betingelser for fritagelse, kan der af finansministeren tilstås ejeren henstand med betaling af grundstigningsskylden af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget udover den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4 efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. almindelige vurdering. Henstanden kan ikke tilstås for et længere tidsrum end 5 år, regnet fra erhvervelsen.

*Stk. 2.* For ubebyggede ejendomme, som ejeren udnytter til egen næringsdrift, og for bebyggede ejendomme, der af ejeren anvendes eller udlejes til beboelse eller næringsdrift, skal der tilstås ejeren hel eller delvis fritagelse for grundstigningsskyld af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget udover den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4 efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. almindelige vurdering, for så vidt han på en efter finansministerens skøn fyldestgørende måde godtgør, at den for den højere grundværdi forudsatte brugsform for tiden ikke kan effektueres, uden at dette skyldes ejerens egne forhold eller dispositioner, og at den stedfundne grundstigning ikke har været ledsaget af en tilsvarende udbytteforøgelse.

*Stk. 3.* Fritagelse i henhold til stk. 2 gives hver gang for tiden, indtil ejendommen påny kommer til vurdering ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4. Sker vurdering efter udstykning af et areal, og fritagelsen skal fornyes for restejendommens vedkommende, skal den hertil fornødne fordeling af den afgiftspligtige grund-

stigning, der danner udgangspunktet ved udmåling af stigningen i den afgiftspligtige grundstigning for restejendommen, foretages i samme forhold som det, hvori grundbeløbet fordeles.

*Stk. 4.* Enhver given fritagelse eller henstand i henhold til denne paragraf bortfalder, når ejendommen skifter ejer, medmindre den nye ejer er den tidligere ejers ægtefælle eller efterlevende ægtefælle. Hvad der her er anført med hensyn til ejerskifte gælder i de i stk. 1 b nævnte tilfælde for bruger- eller lejerskifte.

*Stk. 5.* Når fritagelsen bortfalder, får bortfaldet virkning for afgiftssvarelsen fra og med begyndelsen af det førstkommende skattehalvår. Når henstand bortfalder, forfalder henstandsbeløbet til betaling ved den førstkommende opkrævning af ejendoms-skat til staten, medmindre der efter sket bebyggelse er tilstået ejeren fritagelse for grundstigningsskyld i medfør af stk. 1 a eller b, i hvilket tilfælde fritagelse også skal omfatte henstandsbeløbet.

*Stk. 6.* Når grundstigningsskyld, med hvis betaling der har været givet henstand, forfalder til betaling, kan finansministeren tillade, at det forfaldne afgiftsbeløb indfries ved afdrag efter finansministerens nærmere bestemmelse.

*Stk. 7.* Når henstand har været givet, regnes udpantningsfristens begyndelse først fra det tidspunkt, da afgiften efter den givne henstand og eventuelt den tilståede afdragsordning skulle være betalt.

*Stk. 8.* Finansministeren kan bestemme, at hans beføjelser i henhold til nærværende paragraf under skattedepartementets tilsyn udøves af oppebørselsmyndighederne indenfor de af finansministeren fastsatte grænser og efter nærmere af ham givne regler.

#### § 67.

Såfremt en ejendom, på hvilken der hviler grundstigningsskyld, med hvis betaling der ifølge foranstående paragraf er givet henstand, ved ny vurdering ansættes til lavere grundværdi efter fradrag for forbedringer end den eller de grundværdier efter fradrag for forbedringer, hvorefter den fornævnte grundstigningsskyld er beregnet, kan finansministeren efter derom af ejeren fremsat andragende nedskrive dette grund-