

§ 73.

Hvor forskelsværdien ved en ejendoms ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4 udviser en nedgang fra forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4, uden at forskelsværdien er kommet ned under 5 pct. af grundværdien, og nedgangen i det væsentlige skyldes, at ejendommens areal er formindsket, eller arealet er steget i værdi, skal den ejendomsskyld, der på vurderingstidspunktet hvilede på ejendommen, nedsættes endeligt med et til nedgangen i forskelsværdien forholdsmæssigt svarende beløb. Nedskrivningsbeløbet, jfr. § 71, nedsættes i samme forhold.

§ 74.

Hvor i andre tilfælde forskelsværdien ved en ejendoms ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4 af særlige grunde er gået ned fra forskelsværdien ved ejendommens sidst forudgående ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4, uden at nedgangen må anses for at være af forbigående karakter, og uden at forskelsværdien er kommet ned under 5 pct. af grundværdien, kan der efter derom indgivet andragende af finansministeren tilstås en endelig nedsættelse af ejendomsskylden med tilhørende nedsættelse af nedskrivningsbeløbet. Som eksempler på nedgang i forskelsværdien af særlige grunde, der kan motivere sådan nedsættelse af ejendomsskylden, skal nævnes væsentlig nedgang af bygningernes værdi som følge af offentlige foranstaltninger eller som følge af, at forudsætningerne for den i ejendommen drevne virksomhed er faldet bort, samt væsentlig nedgang af værdien af træbestanden i skove som følge af brand, storm, svampeangreb og lignende begivenheder.

§ 75.

Såfremt der fra en ejendom udskilles et areal, og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger, skal vurderingsrådet ved udstykningsvurderingen foretage en

særskilt ansættelse af de beløb, hvormed de enkelte selvstændigt vurderede lodder indgik i forskelsværdien for den tidligere samlede ejendom ved dennes seneste ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4, og ejendomsskylden for den tidligere samlede ejendom samt nedskrivningsbeløbet, jfr. § 71, fordeles da på de pågældende lodder i samme forhold. Den nævnte særskilte ansættelse kan påklages efter de i afsnit I G. omhandlede regler.

§ 76.

Såfremt en ejendom i sin helhed eller samtlige de på ejendommen værende bygningers grund, gårdsplads og have er fritaget for grundskyld til staten i henhold til § 49 eller § 50, skal den på ejendommen hvilende ejendomsskyld til staten ikke erlægges, sålænge fritagelsen for grundskyld består.

§ 77.

I tilfælde, hvor en bygning ved deklaration fra ejeren er underkastet bestemmelse i § 7 i lov nr. 137 af 12. marts 1918 om bygningsfredning, kan finansministeren tilstå hel eller delvis fritagelse for så stor en del af den ejendommen til enhver tid påhvilende ejendomsskyld til staten, som forholdsmæssigt falder på den fredede bygning.

Afsnit IV.

Skatternes betaling m. v.

§ 78.

Stk. 1. Grundskyld og ejendomsskyld til staten samt grundstigningsskyld hæfter på de pågældende ejendomme i deres helhed og svares af den, der er ejer af ejendommen ifølge erhvervelsesdokument tinglyst som adkomst, eller af brugeren, såfremt denne ifølge lovgivningen skal udrede skatterne af ejendommen.

Stk. 2. Med hensyn til opkrævningen iøvrigt og inddrivelsen af skatterne samt fortrinsret og panteret for disse gælder lovgivningens hidtidige regler for disse skatter.

§ 79.

Stk. 1. Skatteåret løber fra 1. april til 31. marts.