

ske låneobjekter for husmandskreditforeningerne. For ejendomme af denne karakter må anskaffelsessummen i dag under forudsætning af normal prioritering antages at ligge omkring henholdsvis 30 000 og 45 000 kr.

Så vidt det kan skønnes, har de hidtidige lånegrænser ikke hindret en sædvanlig belåning af huse af den nævnte kategori. Da der imidlertid på dette område netop i øjeblikket er en stigende tendens i låneniveaet — en tendens, som det også har været den nye boligstøttelovgivnings formål at stimulere — synes det rimeligt også her at foretage en regulering af grænserne. Man foreslår derfor at forhøje lånegrænsen til 18 000 kr.

Under hensyn til, at låneudmålingen er afhængig af den for lånet gældende rentefod, blev der under forhandlingerne med kreditforeningerne fremsat ønske om, at det i loven måtte blive præciseret, hvilken rentefod der er forudsat ved lånegrænsens fastsættelse. Man har derfor nu foreslået, at lånegrænsen bliver bestemt ud fra forudsætningen om 4 pct.s rente. Lånetilbud i højere forrentede serier forudsættes altså aftrappet nedad i overensstemmelse med kreditforeningernes sædvanlige praksis.

3. Ophævelse af udlånsgrænsen for den industrielle kreditforening.

Direktionen for Kreditforeningen for industrielle ejendomme har andraget om ministeriets godkendelse af, at lånegrænsen i kreditforeningslovens § 31, stk. 4, ophæves.

Foreningens andragende har været forelagt handelsministeriet, der har udtalt, at største delen af

de låneansøgninger, der har været forelagt handelsministeriets industrilåneudvalg, har omfattet projekter af en sådan størrelsesorden, at der har været mulighed for belåning indenfor foreningens nugældende grænse, men man finder en forhøjelse rimelig navnlig af hensyn til de siden sidste regulering af lånegrænsen stedfundne meget betydelige prisstigninger på industrielle maskiner.

Om en eventuel forøget risiko som følge af grænsens ophævelse anføres, at handelsministeriet har erfaring for, at foreningens udmåling af lånets størrelse er forsigtig uanset foreningens som regel ret høje vurderinger.

Sagen har endvidere været forelagt justitsministeriet med henblik på, at umyndiges midler kan anbringes i kreditforeningens obligationer. Justitsministeriet har efter forhandling med overformyndet udtalt, at man for sit vedkommende ikke vil udtale sig imod, at maksimumsgrænsen ophæves på vilkår, at foreningens statutter ændres, således at udmålingsgrænsen for lån på 1 mill. kr. og derover ikke må overstige 40 pct. af vurderingssummen for grund og bygninger og 20 pct. af vurderingssummen for maskiner (herunder kraftmaskiner), samt at der skabes statutmæssig sikkerhed for, at reservefondens midler ikke kan anbringes i foreningens egne kasseobligationer, og at den senest lukkede serie er solidarisk ansvarlig for den nye series lån, indtil den nye serie er på 6 mill. kr. og har en reservefond på 5 pct. af obligationsmassen.

Disse vilkår har foreningen erklæret sig indforstået med.

Boligministeriet har derfor ment at kunne imødekomme foreningens anmodning.