

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved de ved lov nr. 107 af 14. april 1955 stedfundne ændringer i boligstøtteleven blev udlånsbeløbene for finansårene 1955—56, 1956—57, 1957—58 og 1958—59 fastsat til henholdsvis 335 mill. kr., 315 mill. kr., 300 mill. kr. og 300 mill. kr., der fordeles på følgende måde:

Kap. II det sociale byggeri	50	pet.
— IV parcel- og rækkehusbyggeri for mindrebedmedle	15	—
— V det private byggeri	27½	—
— VII byggeri for ungdommen og — VIII bygninger med socialt og kul- turelt formål tilsammen	7½	—
	<u>100</u>	<u>pet.</u>

For finansåret 1956—57 er bevillingerne til byggeri efter kap. V. A. opbrugt, idet der er rådet over ialt 76,6 mill. kr., der fordeles sig således:

2578 lejl. i parcel- og rækkehuse,
1834 — — etagebyggeri.

Ialt . . . 4412 lejl.

Endvidere er der anmeldt byggeri, der vil gribe alvorligt ind i kommende års bevillinger, hvis byggerierne realiseres.

Begrundelsen for det foreliggende forslag er den overmåde store interesse, der har været for det private byggeri efter kap. V. A., hvilket formentlig ikke var forudsat ved lovens tilblivelse, og endvidere at byggeri efter kap. V. A. er den for staten billigste og fordelagtigste form for udlån til boligbyggeri, hvorved kan anføres,

- at der ved byggeri efter kap. V. A. ikke ydes driftstilskud eller huslejetilskud af nogen art,
at størrelsen af det gennemsnitlige udlån pr. lejlighed eller parcelhus er væsentlig mindre ved byggeri efter kap. V. A. end ved det sociale byggeri — i 1954 endda kun halvt så stort —,
at lånene i henhold til kap. V. A. amortiseres på 35 år, medens lånene til det sociale byggeri er afdragsfri indtil 1971 og først derefter afdrages over 45 år,
at der ved hvert ejerskifte ved byggeri efter kap. V. A. betales et afdrag på 10 pct. af statslånet, samt
at udlån efter kap. V. A. må siges at være den sundeste form for finansiering af byggeri, idet byggherren selv skal præstere 25 pct. af vurderingssummen.

Allerede som følge af den mindre lånestørrelse pr. lejlighed i kapitel V. A.-byggeriet vil der — indenfor samme udlånsbeløb — kunne opføres væsentligt flere, efter forholdene i 1954 endda ca. dobbelt så mange, lejligheder og parcelhuse efter kap. V. A. som efter kap. II (det sociale byggeri). Såfremt boligstøttelovgivningen fortsættes over en længere periode, er forholdet endnu grellere, idet udlånene til byggeri efter kap. V. A. på grund af den kortere afdragstid og ejerskifteafdrag amortiseres dobbelt så hurtigt som efter kap. II. De derved indkomne beløb vil derefter kunne anvendes til nyt byggeri, hvilket igen vil sige, at der over lang sigt formentlig vil kunne opføres 3—4 gange så mange lejligheder efter kap. V. A. som efter kap. II for det samme udlånsbeløb.

Forslaget tilsigter indenfor rammerne af det i loven fastsatte samlede udlånsbeløb at overføre midler fra det for staten dyreste boligbyggeri — det sociale byggeri — til det for staten billigste og mest fordelagtige byggeri — det private byggeri efter kap. V. A.

Dette sker ved, at der overføres 25 pct. af det samlede årlige udlånsbeløb fra de sociale boligselskaber til kap. V. A., således at der til byggeri efter kap. V. A. reserveres 52½ pct. af det samlede årlige udlånsbeløb.

Det beløb, der ikke måtte blive anvendelse for til byggeri efter kap. V. A. og kap. V. B., kan med finansudvalgets tilslutning overføres til byggeri efter kap. II og IV.

Da det ikke er tanken at gøre nogen indskrænkninger i det egentlige sociale byggeri, foreslås det i et nyt stk. 3 til § 17, at rådighedsbeløbet i henhold til kap. II fortrinvis skal anvendes til bevilling af lån til byggeforetager, hvori der indrettes lejligheder til den mindstbedmedlede del af befolkningen.

De til kap. V. overførte midler, som ikke måtte blive opbrugt til byggeri efter kap. V. A., vil kunne overføres til byggeri efter kap. V. B. Til dette byggeri har der hidtil ikke været midler, men det var formentlig ved lovens tilblivelse meningen, at der skulle anvendes midler hertil i et vist omfang, idet lejen ved dette byggeri ville komme til at ligge nogenlunde midt imellem lejen ved byggeri efter kap. II og kap. V. A.

Forslaget tilsigter endvidere at smidiggøre reglerne i kap. V. A.