

Begrænsningen af etagebyggeri efter kap. V. A. til byggeforetagender på ikke over 36 lejligheder ophæves.

Denne begrænsning er i høj grad irrationel og *fordyrende* for etagebyggeriet, og ophævelsen af begrænsningen vil medføre, at alle storbyggeriets fordele kommer byggeri efter kap. V. A. tilgode, nemlig ved:

- at* der bliver mulighed for billigørelse af byggeriet ved seriefremstilling og større indkøb,
- at* honorarerne til teknikere er faldende ved storbyggeri,
- at* udgifterne til tegninger m. m. bliver forholdsvis mindre,
- at* kælderarealet er relativt mindre ved højere og større bygninger,
- at* man undgår den dyre sammenbygning af flere selvstændige bebyggelser på 36 lejligheder med de deraf nødvendiggjorte brandmure og andre fordyrende foranstaltninger,
- at* centralvarme- og køleanlæg bliver billigere i anlæg og drift,
- at* den omstændighed, at der ingen begrænsning er

for antallet af parcelhuse under samme byggeri, ikke fremover i så høj grad vil friste private bygherrer til at fremme dette byggeri, der er dyrere end etagebyggeri, og

- at* administrationen af udlånene efter kap. V. A. medfører mindre arbejde fra boligministeriets side, således at dette ministerium herved aflastes.

For at undgå statens medvirken ved finansiering af luksusbetonet byggeri og af bebyggelser på dyre grunde, f. eks. Strandvejen, foreslås det ved en tilføjelse til § 36, stk. 5, at lånegrænsen for kap. V. A. begrænses til 25 000 kr. pr. parcelhus.

Ved den foreslåede tilføjelse til § 37, stk. 1, hvor efter reservering af lånemidler sker kvartalsvis efter boligministerens nærmere bestemmelse, tilsigtes en udjævning af byggerytmen, idet det formentlig er mindre heldigt, at hele bevillingen skal slippes ud i løbet af april.

Da den i loven fastsatte frist for påbegyndelse af byggeriet formentlig er for kort for etagebyggeriets vedkommende, foreslås ved et nyt stykke 2 til § 37 fristen forlænget til 4 måneder.