

[Boligministeren.]

at man i den pågældende byggesag har forstået at få billige priser frem, men det var jo netop det, man fra alle sider var enig om at opmuntre til gennem de nye regler.

Det er yderligere i den ærede forslagsstillers bemærkninger anført, at størrelsen af det gennemsnitlige udlån pr. lejlighed er væsentligt mindre ved byggeri efter kapitel V. A. end ved det sociale byggeri, i 1954 endda kun halvt så stor. Tallet for 1954 skal jeg ikke bestride, men det har blot ingen interesse, når man skal bedømme forholdene i dag. Der er fortsat stigning i lånene efter kapitel V. A. og kapitel VIII a i den gamle lov. I maj måned 1955 udgjorde lånene således gennemsnitligt 15 300 kr. pr. lejlighed, og de udgør nu 18 200 kr. pr. lejlighed med stadig stigende tendens.

Det er naturligvis klart, at lånebehovet til det sociale byggeri er større end efter kapitel V. A., men tendensen er her den modsatte af, hvad den har været for dette kapitel. Man må jo ikke glemme, at långrænsen nu er 94 pct. mod tidligere 97 pct. Hertil kommer, at der for det sociale byggeri, der er bevilget i 1955, har kunnet spores en nedgang i anskaffelsessummerne.

Håndværkerudgiften pr. m² etageareal har således vist et fald på mellem 15 og 20 kr. pr. m² i forhold til 1954, uanset at det officielle byggeomkostningsindeks samtidig er steget fra 276 i januar kvartal 1955 til 288 i januar kvartal i år. Disse forhold tilsammen vil utvivlsomt bevirke en nedgang i lånene pr. lejlighed indenfor det sociale byggeri, men da der endnu ikke er udbetalt noget statslån til socialt byggeri efter den nye byggestøttelov, er jeg ikke i stand til at give nøjagtige tal derfor. Ganske skønsomt kan man imidlertid anslå, at de udbetalte lån vil komme til at ligge på mellem 21 000 og 22 000 kr. pr. lejlighed for det sociale byggeri, der får bevilling i 1956.

I forbindelse med prisudviklingen i det sociale byggeri, der altså takket være de nye finansieringsregler, rationaliseringer og den øgede konkurrence har været ret gunstig, kan der måske være grund til at udtrykke tvivl om kapital V. A.-byggeriets muligheder for at stå sig i en prismæssig konkurrence. Efter de oplysninger, jeg ved flere lejligheder underhånden har modtaget,

har kapitel V. A.-byggeriets håndværkerudgifter ligget endog meget væsentligt over det sociale byggeri. Det byggeri, der får statslån efter kapitel V. A., er gennemgående større, ofte bedre beliggende og — som nævnt — i reglen dyrere end det øvrige statslånsbyggeri. Selvom lånebehovet er mindre pr. lejlighed og den direkte belastning af statskassen dermed er mindre end for det sociale byggeri, vil til gengæld investeringen og dermed den samfundsøkonomiske virkning af kapitel V. A.-byggeriet være større end for det sociale byggeri.

Endelig en lille detail i begrundelsen for at øge kapitel V. A.-byggeri. Det er i bemærkningerne til lovforslaget anført, at en af fordelene ved lån efter kapitel V. A. er, at der ved hvert ejerskifte betales et afdrag på 10 pct. af statslånet. Det er rigtigt, at der kræves dette ejerskifteafdrag, men kravet, der kun har betydning for parcel- og rækkehuse, gælder ved alt det parcel- og rækkehusbyggeri, der får lån efter byggestøtteloven, og er altså ikke noget særegent for kapitel V. A.

I det foreliggende lovforslag er optaget forskellige bestemmelser, som tager sigte på administrationen af kapitel V. A. Forudsætningen for låneordningen var jo oprindeligt, at den administrative behandling af sagerne skulle forenkles mest muligt, idet der skulle være let adgang for de byggende til at få lån. Udviklingen er, som jeg har gjort rede for i det foregående, ikke gået som forventet. Jeg tror derfor, at der fra flere sider i tinget vil være forståelse for de foranstaltninger, vi allerede har truffet for at forbedre administrationen på dette område indenfor de rammer, som loven har afstukket, og vi finder intet grundlag for yderligere indgreb.

Min konklusion af de her fremsatte bemærkninger må altså blive en klar afvisning af det stillede forslag.

Forslagsstilleren (Paabøl): Det foreliggende lovforslag, som mit parti har givet principiel tilslutning, tilsigter på kortere sigt at skaffe midler til at tilfredsstille den nuværende stærke efterspørgsel efter lån til det private byggeri efter kapitel V. A. På længere sigt tilsigter lovforslaget gennem en smidiggørelse og udbygning af reglerne