

grundforbedringer) i ubebygget stand under hensyn til beskaffenhed og beliggenhed og til en i økonomisk henseende god anvendelse.

*Stk. 2.* Ved ansættelsen af grundværdien skal der tages hensyn til de til grunden knyttede rettigheder og byrder af offentligretlig karakter, dog at der ikke tages hensyn til grundstigningsskylden.

*Stk. 3.* Fremdeles skal der tages hensyn til privatretlige servitutter, der er pålagt et grundareal til fordel for en anden ejendom, såvel ved vurderingen af den herskende som af den tjenende ejendom. Iøvrigt bortses der fra rettigheder og forpligtelser af privatretlig karakter.

Denne formulering af stk. 2 og 3 betegner en tilsidesættelse af den hidtidige praksis, således at der ved fremtidige vurderinger kun skal tages hensyn til byrder, der hviler på grunden som sådan, og ikke til byrder, der hviler på de på grunden stående bygninger, som f. eks. huslejestoppet.

Mens der ikke ved § 14 er foretaget ændringer i de hidtil gældende regler for grundværdiens ansættelse for landbrugs-ejendomme, er der ved § 15 sket en ændring i de tilsvarende bestemmelser vedrørende *skovbrugsejendomme*, idet skovenes grundværdi, der hidtil er blevet ansat til 60 pct. af „normalværdien“, herefter skal ansættes til en af ligningsrådet fastsat procent af normalværdien. Vedrørende grundværdiens ansættelse for andre end land- og skovbrugsejendomme opretholdes ved § 16 de hidtil gældende regler.

Reglerne i §§ 17—18 om *fradrag i grundværdien for forbedringer* svarer i hovedsagen til de hidtil gældende regler i 1922-loven, dog at der er foretaget ændringer på følgende punkter:

a) I modsætning til tidligere er det ikke nogen betingelse for ejerens ret til fradrag, at han har fremsat udtrykkelig begæring herom, men fradrag skal gives, når ejeren blot har givet de fornødne oplysninger. Herved lovfæstes en fremgangsmåde, der gennem længere tid er fulgt i praksis.

b) Endvidere har man frafaldet den hidtil gældende betingelse for opnåelse af fradrag: at bekostningen ved forbedringen ikke kan anses for vederlagt gennem den udbytte-