

forøgelse, forbedringerne har medført, hvilket skyldes de praktiske vanskeligheder ved anvendelsen af denne regel.

c) Til den hidtil gældende regel, hvorefter fradraget kun kan gives i det omfang, hvori forbedringerne må antages at have virket værdiforøgende ved ansættelsen, er ved § 18, stk. 2, føjet den undtagelsesregel, at fradraget skal ansættes lig med bekostningen i de tilfælde, hvor det offentlige har medvirket ved gennemførelsen af en grundforbedringsforanstaltning til fordel for ejendomme indenfor et bestemt afgrænset område, og ejendommenes bidrag til anlægsudgifterne er fastsat og opkræves af en offentlig myndighed enten ifølge lovgivningen eller ifølge særlig aftale med ejerne, og bidraget er pålignet grunden uafhængig af bebyggelse eller virksomhed på denne.

Ved § 19 er der tilkommet en ny bestemmelse, hvorefter ejeren, når der ikke ved den efter forbedringens fuldførelse nærmest følgende vurdering er givet fradrag i grundværdien for en grundforbedring, ikke har krav på fradrag for denne forbedring ved de senere vurderinger. Denne bestemmelse svarer til den forståelse, man i praksis har lagt til grund ved anvendelsen af 1922-lovens § 15.

Bestemmelsen afskærer ikke vurderingsmyndighederne fra at give fradrag for forbedringer i de omtalte tilfælde, men den giver vurderingsmyndighederne mulighed for at afvise et krav herom, hvis et sådant efter forholdene i det enkelte tilfælde ville være urimeligt, f. eks. hvor den omstændighed, at fradraget ikke er givet ved den pågældende vurdering, har haft indflydelse på ejendommens grundbeløb i ejerens favør.

Endvidere er i § 20 fastsat den regel, at når der ikke er givet fradrag i grundværdien for forbedringer til den ejer, der har foretaget forbedringerne, skal en senere ejer af ejendommen kun have krav på fradrag, såfremt ejendommen ikke har været vurderet i tiden mellem forbedringernes foretagelse og ejerskiftet.

I §§ 22—29 er angivet reglerne for *vurderingsmyndighedernes organisation*. Af nye regler anføres her, at *valget af vurderingsmænd* skal ske under eet for samtlige de vurderingsmænd, der skal vælges i kommunen, selvom der i denne er flere vurde-