

beskæftigelsesmæssigt vil være meget ønskeligt, at et byggeri af denne art kan foregå i stigende omfang rundt omkring i landet.

Nærværende lovforslag tilsigter fortrinsvis at lade de for kapitel V. A. bestemte midler tilflyde det lave byggeri, samtidig med at lånene fremtidig ikke skal kunne overstige 25 000 kr. pr. lejlighed.

Det kan i denne forbindelse oplyses, at af de i I. kvartal af finansåret 1956—57 givne tilsagn i henhold til kapitel V. A. er 2 923 lejligheder koncentreret i hovedstaden (heraf ca. halvdelen i højbebyggelse), medens der kun blev givet tilsagn til 1 446 lejligheder i hele den øvrige del af landet (heraf ca. en fjerdedel i højbebyggelse).“

Som ordfører for forslagsstillerne udtalte *Kirsten Gloerfelt-Tarp* (RV) bl. a.:

„Denne låneform [lån efter kapitel V. A.] har vist sig at være meget efterspurgt, både hvad angår en- og tofamiliehuse og etagebyggeri, ja, så efterspurgt, at der ligger låneansøgninger, der beslaglægger de lånemidler, der efter loven kan anvendes til denne låneform, langt frem i tiden. Det har imidlertid vist sig, at der i den forløbne tid er disponeret over en væsentlig større del af disse midler til etagebyggeriet end sikkert tilsigtet fra nogen side, da vi i sin tid foreslog, at denne låneform også skulle kunne bringes i anvendelse til højbebyggelse.

I hovedstadsområdet ser vi således, at omtrent halvdelen af de i første kvartal af finansåret 1956—57 givne tilsagn i henhold til kap. V. A. vedrører etagebyggeri. Dette har tilfølge dels, at der rundt om i landet, hvor håndværksmestre og arbejdskraft er parat til at gennemføre byggeri af kategorien småhuse, kun kan foregå forholdsvis lidt af dette byggeri, hvad der også af beskæftigelsesmæssige grunde er uheldigt, dels at der på grund af knaphed på arbejdskraft i hovedstadsområdet må holdes igen på andet byggeri her. Jeg foreslår derfor, at lån til privat byggeri på grundlag af vurdering fremtidig fortrinsvis vil være at yde til en- og tofamiliehuse, hvor ejeren skal bebo det pågældende hus.

Den anden ændring går ud på at sætte en maksimumsgrænse pr. lejlighed for lånets størrelse på 25 000 kr. i lighed med bestemmelsen i det af det ærede medlem hr. Paabøl i maj dette år fremsatte lovforslag. Ifølge oplysninger fra boligministeriet i juli i år har 9 pct. af de heromhandlede lån været på over 25 000 kr. pr. lejlighed, og det største udbetalte lån har været på omtrent 44 000 kr. Da det er vigtigt at strække lånemidlerne, så at flest muligt lejligheder kan opføres på basis af denne efterspurgte låneform, og da der iøvrigt ikke bør gives lån til luksusbyggeri, som beslaglægger en urimelig del af lånemidlerne, stiller vi forslag om en maksimumsgrænse.“

Lovforslaget fik i folketinget en velvillig modtagelse fra såvel partiordførerne som finansministeren, der ved 1. behandling udtalte sig om sagen på boligministerens vegne.