

bestemmelse om, at en del af det i paragraffens 1. stykke nævnte rådighedsbeløb overføres til anvendelse til byggeri i medfør af kapitel IV.

6. Med det formål at ophæve den i § 36, stk. 1, indeholdte begrænsning af etagebyggeri efter kap. V A. til byggeforetagender på ikke over 36 lejligheder foresloges stykket affattet således: „Lån kan ydes til nyopførte etageejendomme, såfremt bruttoetagearealet af de enkelte lejligheder i byggeforetagendet ikke overstiger 110 m².“

7. For at undgå statens medvirken ved finansiering af luksusbetonet byggeri og af bebyggelser på dyre grunde foresloges føjet som nyt punktum til § 36, stk. 5, følgende bestemmelse: „Statslån til en- og tofamilieshuse kan dog ikke overstige 25 000 kr. pr. lejlighed.“

8. Til § 37, stk. 1, foresloges føjet følgende nye punktum: „Reservering af lånemidler sker efter boligministerens nærmere bestemmelse kvartalsvis under hensyntagen til bestemmelsen i § 2, stk. 1, første punktum.“ Ved den foreslåede tilføjelse tilsigtedes en udjævning af byggerytmen.

9. Da den i loven fastsatte frist for påbegyndelse af byggeriet af forslagsstilleren er anset for at være for kort for etagebyggeriets vedkommende, foresloges i § 37 som nyt stk. 2 indsat følgende bestemmelse: „Byggearbejderne skal påbegyndes inden 2 måneder efter datoen for reserveringen af lånemidler, idet reserveringen ellers bortfalder. For etageejendomme er fristen for byggearbejdernes påbegyndelse dog 4 måneder. Boligministeren kan i særlige tilfælde forlænge de nævnte frister.“

Om baggrunden for lovforslaget anførtes i de ledsagende bemærkninger bl. a.:

Begrundelsen for det foreliggende forslag er den overmåde store interesse, der har været for det private byggeri efter kap. V A., hvilket formentlig ikke var forudset ved lovens tilblivelse, og endvidere at byggeri efter kap. V A. er den for staten billigste og fordelagtigste form for udlån til boligbyggeri, hvorved kan anføres,

at der ved byggeri efter kap. V A. ikke ydes driftstilskud eller huslejetilskud af nogen art,

at størrelsen af det gennemsnitlige udlån pr. lejlighed eller parcelhus er væsentlig mindre ved byggeri efter kap. V A. end ved det sociale byggeri — i 1954 endda kun halvt så stort —,