

Ved § 1 bestemmes, at almindelig vurdering af landets faste ejendomme fremtidigt skal finde sted *hvert 4. år mod tidligere hvert 5. år*, idet en vurderingsperiode på 5 år må anses for at være for lang i tider med store prisudsving.

I § 2, stk. 2, nr. 1, fastslås, at der skal finde *årsomvurdering* sted af ejendomme, på hvilke der er afholdt bekostninger til forbedring af bygninger eller grunden, når bekostningen udgør *mindst 5 000 kr.* (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer). Kriteriet er derved knyttet til størrelsen af den afholdte bekostning, mens det tidligere var vurderingsmyndighederne, der skulle skønne, om der ved forandringen var hidført en værdiforøgelse på mere end 2 000 kr.

Endvidere er det ved § 2, stk. 2, nr. 2—5, bestemt, at der skal foretages årsomvurdering 2) af ejendomme, fra hvilke der er afhændet, eller til hvilke der er lagt et særskilt matrikuleret areal, når erhvervelsesdokumentet er blevet tinglyst som adkomst, 3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, forsåvidt ændringen har påviselig indvirkning på ejendommens værdi, 4) af ejendomme, hvorfra der siden ejendommens sidste vurdering er udskilt et areal, når dette er blevet ansat ved en vurdering i henhold til § 4, stk. 1, eller når arealet ved årsomvurderingen i overensstemmelse med reglerne i § 8, stk. 2, skal vurderes som en selvstændig ejendom, 5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, forsåvidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendommens værdi. Ved disse bestemmelser lovfæstes regler, der har udviklet sig af praksis, idet de hidtil gældende regler vedrørende omvurdering af ejendomme, ved hvilke udstykning eller sammenlægning havde fundet sted, havde givet anledning til tvivl og usikkerhed.

Ny er derimod reglen i § 2, stk. 2, nr. 8, hvorefter omvurdering skal foretages, når der ved forlig med eller kendelse af vedkommende myndighed er tillagt ejeren erstatning for værdiforringelse på grund af offentlige foranstaltninger. Der er bl. a. herved tænkt på værdiforringelse som følge af gennemført fredning.

Ny er ligeledes reglen i § 2, stk. 2, nr. 9, hvorefter vurdering