

ved årsvurderingerne skal foretages af nye ejendomme, herunder ejendomme, som er opstået ved opfyldning eller lignende; reglen betyder dog ikke nogen ændring af gældende praksis, men er optaget for fuldstændighedens skyld.

Iøvrigt opretholdes ved loven de hidtil gældende bestemmelser, hvorefter der ved årsvurderingerne skal foretages vurdering af ejendomme, som ved anlæg af jernbaner, gader, veje, pladser o. lign. eller af andre særlige årsager må antages at være steget i værdi, af ejendomme, der har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende, af ejendomme, som ejeren eller den bruger, hvem det ifølge lovgivningen påhviler at udrede skatterne af ejendommen, begærer optaget til omvurdering, samt af ejendomme, der er undergået sådanne forandringer, at ny ansættelse herved nødvendiggøres, jfr. nr. 6, 7, 10 og 11 i § 2, stk. 2.

I § 3, stk. 1, fastsættes det, at *vurderingsterminen er 1. september* i det år, hvori vurderingen foretages. Formålet med at flytte vurderingstidspunktet frem fra 1. oktober til 1. september er at gøre det lettere for vurderingsmyndighederne at overholde lovens bestemmelser om, at *vurderingerne skal være tilendebragt og meddelelse om resultatet tilstillet ejerne inden udgangen af kalenderåret*. Endvidere bestemmes det, at det foruden ved de almindelige vurderinger også skal gælde ved omvurderingerne, at det er ejendommens tilstand på dette tidspunkt, der skal lægges til grund ved ansættelsen, ligesom denne skal foretages på grundlag af prisforholdene i det hele på samme tidspunkt. For at dog en ejer, hvis ejendom ved en omvurdering, der finder sted efter f. eks. sket tilbygning, skal kunne undgå forhøjelse af ejendomsværdien for den oprindelige ejendom, hvis han ikke af hensyn til belåning eller af andre grunde er interesseret heri, er der i paragraffens 2. stykke fastsat den bestemmelse, at han kan begære, at ejendomsværdien fra sidste forudgående vurdering af ejendommen ikke forhøjes med et større beløb end værdien af forbedringen.

I § 4 bestemmes det, at enhver selvstændigt vurderet ejendom samt ethvert ikke selvstændigt vurderet areal under visse