

betingelser kan begæres optaget til vurdering (omvurdering) til enhver tid udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderinger. Herved imødekommes den interesse, ejerne ofte har i at få foretaget omvurderinger i tiden udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, særlig af hensyn til prioritering. Endvidere er det under hensyn til, at vurderingerne skal kunne anvendes i andre tilfælde end ved køb og salg, bestemt, at der i umiddelbar tilslutning til alle de i henhold til bestemmelserne foretagne omvurderinger skal ske beregning af afgiftspligtig grundstigning.

Ved § 5, der angiver, hvilke ansættelser der skal foretages ved vurderingen, er der foretaget en ændring af terminologisk art, idet de tidligere anvendte betegnelser „vurderingssummen til ejendomsskyld“ og „ejendomsskyldværdien“ er erstattet med udtrykket „ejendomsværdien“.

De i § 7 fastsatte regler for *undtagelse fra vurdering* følger i det væsentlige de hidtil gældende regler. Dog er bestemmelsen om, at gesandtskabsejendomme skal undtages, udgået; til gengæld er det i § 49 fastsat, at disse ejendomme under forudsætning af gensidighed skal være skattefri.

Ved §§ 9—12 gives der såvel en definition af begrebet „ejendomsværdien“ som en afgrænsning af de forhold, der skal tages i betragtning ved ansættelsen af denne. Paragraffernes indhold svarer iøvrigt til reglerne om vurderingssummen til ejendomsskyld i loven af 7. august 1922, således som disse regler nærmere er udformet gennem praksis, idet der ved *ejendomsværdien* forstås *værdien af den faste ejendom i dens helhed*, herunder sædvanligt tilbehør, men ikke besætning, inventar, maskiner og andet driftsmateriel, ligesom der ved ansættelsen fortsat skal tages hensyn til de til ejendommen knyttede rettigheder og byrder af offentligretlig karakter samt til privatretlige servitutter, der er pålagt en ejendom til fordel for en anden ejendom, såvel ved vurderingen af den herskende som af den tjenende ejendom.

Ved § 13 gives følgende regler for *grundværdiens ansættelse*:

*Stk. 1.* Ved grundværdien forstås værdien af grunden (med