

er ikke til hinder for tinglysning af endelig adkomst.

§ 3.

Stk. 1. Når en ejendom eller et areal er erhvervet efter denne lovs ikrafttræden i henhold til § 1, stk. 3, jfr. § 2, stk. 1, og ejendommen (arealet) ikke inden en efter omstændighederne rimelig tid er taget i brug til et af de i § 1, stk. 3, angivne formål eller ikke længere udnyttes til et af disse formål, eller den pågældende udnyttelse vil kunne sikres uanset videresalg af ejendommen eller dele deraf, kan landbrugsministeren efter indhentet udtalelse fra statens jordlovsudvalg fastsætte en frist af mindst 1 år til påbegyndelse eller genoptagelse af den pågældende udnyttelse eller afhændelse af ejendommen. Landbrugsministeren kan, når væsentlige grunde taler derfor, forlænge den fastsatte frist efter indhentet udtalelse fra jordlovsudvalget.

Stk. 2. Når adkomst er tinglyst efter denne lovs ikrafttræden i henhold til § 1, stk. 5, jfr. § 2, stk. 1, og et for tinglysnings-tilladelsen fastsat vilkår ikke opfyldes, eller når en til brug ved adkomstens tinglysning i henhold til § 2, stk. 1, afgiven erklæringsangivelse af jordens hidtidige anvendelse viser sig at være urigtig, eller når afhændelsespligten efter § 1, stk. 4, ikke rettidig opfyldes, eller når adkomst er erhvervet i strid med reglerne i § 1, kan landbrugsministeren meddele pålæg om afhændelse af ejendommen inden en nærmere fastsat frist.

B. *Afhændelse af landbrugsjord til staten.*

§ 4.

Stk. 1. Statens jordlovsudvalg skal undersøge, om der ifølge adkomst hidrørende fra tiden før denne lovs ikrafttræden, i selskabers, foreningers eller andre sammenslutningers eller i selvejende institutioners eje eller i offentligt eje findes ejendomme eller arealer, der er egnede til anvendelse efter reglerne i statshusmandsloven eller loven om opførelse af arbejderboliger på landet, samt om ejendommene (arealerne) kan erhverves af jordfonden til en rimelig pris. Opnås der salgstilbud, som jordlovsudvalget kan tiltræde, skal udvalget afgive indstilling til landbrugsministeren, der afgør, om køb skal finde sted.

Stk. 2. I tilfælde, hvor staten i henhold til stk. 1 erhverver en ejendom eller et areal, kan landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren tillade, at købesummen helt eller delvis berigtiges med årlige ydelser, hvis størrelse forhøjes eller nedsættes på grundlag af landbrugsøkonomiske konjunkturforskydninger. For så vidt de aftalte ydelser er sat i forhold til skattemæssige vurderinger, og der i de til brug ved ejendomsbeskatningen foretagne vurderinger og beregninger af værdiforskydninger ikke foreligger de til beregning af vederlagsydelser for et afhændet areal fornødne oplysninger, foretager vurderings- og ligningsmyndighederne de påkrævede særskilte vurderinger og beregninger. Landbrugsministeren kan bestemme, at arealer, der er afhændet mod konjunkturreguleret vederlag efter de heromhandlede regler, skal holdes særskilt matrikuleret.

Stk. 3. Ved videreafhændelse af de overtagne jorder kan staten uanset arealstørrelse og vilkårene iøvrigt pålægge de afhændede jorder, herunder stamparceller, jordrentesvarelse efter reglerne i statshusmandsloven og kræve renterne af indestående statsmidler omregnet efter nævnte lovs regler om konjunkturbestemt rente.

C. *Almindelige bestemmelser.*

§ 5.

Stk. 1. Den for en sammenslutning eller institution ansvarlige ledelse skal uanset bestemmelser i fundats, vedtægter eller lign. være berettiget til at afhænde ejendomme eller arealer, der benyttes til landbrug eller gartneri.

Stk. 2. I det omfang en sammenslutning eller institution som følge af bestemmelserne i denne lov afskæres fra at erhverve ejendomme eller arealer, der benyttes til landbrug eller gartneri, skal ledelsen være berettiget til at anvende midlerne til køb af fast ejendom af anden art eller til at anbringe dem i overensstemmelse med de regler, der af justitsministeriet i henhold til lov nr. 254 af 27. maj 1950 § 10 er fastsat for anbringelse af myndiges midler under overformynderiets bestyrelse. Det samme gælder om midler, som fremkommer ved salg af ejendomme eller arealer som nævnt i stk. 1.