

Forslag

til

Lov om frivillig overgang til fuld grundskyld.

Fremsat den 17. januar 1957 af *Oluf Pedersen, Søren Olesen og Viggo Starcke.*

§ 1.

Stk. 1. Efter derom indgivet begæring af ejeren af en selvstændigt vurderet ejendom kan den del af ejendommens grundværdi, der svarer til det for ejendommen i medfør af reglerne i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme gældende grundbeløb med tillæg af beløb for værditab og med fradrag af fikseret ældre grundstigning, afløses ved udbetaling til ejeren af en afløsningssum af samme størrelse som grundbeløbet med nævnte tillæg og/eller fradrag.

Stk. 2. Efter afløsningen svares som fuld grundskyld en årlig jordrente til staten på 4 pct. af den til enhver tid for ejendommen ansatte grundværdi efter fradrag for forbedringer.

Stk. 3. Efter at afløsning er sket for en ejendom, finder reglerne om grundstigningskyld i afsnit II. B. i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme ikke længere anvendelse for den pågældende ejendom.

§ 2.

Stk. 1. Udbetalingen af de i § 1 omhandlede afløsningssummer kan ske enten i statsobligationer eller kontant. Obligationerne forrentes med 4 pct.

Stk. 2. Finansministeren fastsætter med tilslutning af finansudvalget dels, i hvilket omfang ønsker om afløsning skal imødekommes, jfr. dog § 3, dels, om den skal ske i obligationer eller helt eller delvis som et tilsvarende kontant beløb.

Stk. 3. Obligationer, der anvendes til udbetaling af afløsningssummen, udtrækkes til

indfrielse hvert år pr. 1. januar og 1. juli på en sådan måde, at udtrækningen tilendebringes 30 år efter lovens ikrafttræden, og således, at de i et halvår udstedte obligationer udtrækkes med et lige stort beløb i hver følgende termin.

§ 3.

Afløsning kan kræves af ejeren:

- 1) når det over for oppebørselsmyndigheden dokumenteres, at ejeren inden for de sidste 3 måneder har fået tinglyst endelig adkomst på ejendommen, og at denne enten er uprioriteret, eller at panthavernes samtykke foreligger,
- 2) når det godtgøres, at ejeren efter lovens ikrafttræden har bekostet ombygning eller nybygning på ejendommen til mindst samme beløb som afløsningssummen. Begæring om afløsning skal indgives senest 3 måneder efter, at pågældende byggeri er afsluttet.

§ 4.

Stk. 1. Udbetaling af afløsningssummer sker til den, der har tinglyst adkomst på ejendommen. Udbetalingen kan dog, hvis ejendommen er behæftet med tinglyst pantegæld, kun ske til ejer med panthavernes samtykke. Hvis dette nægtes, udbetales afløsningssummen som afdrag på den pantegæld, for hvis vedkommende der ikke er givet samtykke. Har flere panthavere nægtet samtykke, er den, der er først i prioritetsorden, fortrinsberettiget til afdraget.

Stk. 2. Ved udbetaling af afløsningssum-