

i § 1, stk. 1, er holdt udenfor de heromhandlede reglers virkeområde — sigte på de under fredskov hørende landbrugsjorder, såsom tjenestejord, planteskole, skoveng og lign. Da undtagelsesreglen er betinget af, at det pågældende areal ifølge notering i tingbogen er undergivet fredskovspligt, vil en notering i tingbogen om, at der på arealet findes fredskov eller fredskovspligtig grund, ikke opfylde betingelserne for undtagelsesreglens anvendelse, medmindre erhvervelsen kun omfatter fredskovspligtige dele af ejendommen, og dette forhold ved adkomstdokumentets indlevering til tinglysning godtgøres ved fremlæggelse af attest fra en landinspektør eller fra skovtilsynet. Fremlæggelse af dokumentation for, at et erhvervet areal er undergivet fredskovspligt, vil derimod ikke give tilstrækkeligt grundlag for tinglysning af adkomst, såfremt der ikke er sket notering på ejendomsbladet i tingbogen om fredskovspligten.

Med hensyn til undtagelse af bymæssigt bebyggede områder er det ikke fundet formålstjenligt i den foreslåede lov at optage en udførlig angivelse af, hvilke lokaliteter undtagelsen skal omfatte, og det foreslås derfor, at den nærmere fastsættelse af de undtagne områder foretages administrativt ved bekendtgørelse fra landbrugsministeriet. Under den bymæssige udvikling, som finder sted mange steder i landet, vil der være af betydning, at kredsen af undtagne områder administrativt vil kunne udvides ved tillægsbekendtgørelser, efterhånden som nye udbyggede byområder opstår.

Af praktiske grunde må de undtagne områder i overensstemmelse med tingbøgenes indretning påregnes afgrænset til vedkommende by eller ejerlav, og af hensyn til overskueligheden dels for tinglysningskontorerne, dels for købere, sælgere og sagførere, påregnes de undtagne områder opstillet retskredsvis i bekendtgørelsen og indenfor hver retskreds opdelt efter købstad og sogn.

I *stk. 3* undtages sammenslutningers og institutioners ejendoms erhvervelser til visse formål. Betegnelserne selskab, forening eller anden sammenslutning og selvejende institution tager sigte på alle andre kategorier af erhververe end ved navn angivne personer samt staten og kommuner, jfr. *stk. 1*. De formål, som kan begrunde undtagelse fra bestemmelserne, er udnyttelse af særlige forekomster, såsom grus, ler, vand, mergel, tørv, brunkul og lign., udnyttelse som byggeplads, herunder opførelse af en samlet bebyggelse og udstykning til byggegrunde; udnyttelse som oplagsplads, såsom tømmerplads, stejleplads, plads til opbevaring af materiel, industrivarer og lign., anvendelse til transportformål, såsom vejanlæg, jernbaneanlæg, hav-

neanlæg, flyveplads eller parkeringsplads, anvendelse til forsøgs- eller forskningsformål, herunder landbrugsforsøg og videnskabelige undersøgelser af anden art, samt anvendelse til undervisnings- eller idrætsformål.

Undtagelsesvirkningen er dog betinget af, at erhvervelsen overvejende sker til udnyttelse eller anvendelse til et af de nævnte formål. Dette vil normalt kun være tilfældet, hvis det pågældende formål er bestemmende for ejendoms erhvervelsen, og det af den erhvervede sammenslutnings eller institutions almindelige virksomhed samt dens særlige anvendelse af den erhvervede ejendom fremgår, at sammenslutningens eller institutionens økonomiske eller andre interesser knytter sig til ejendommens (arealets) anvendelse til et af de foran angivne særlige formål, og at kapitalanbringelsen i eller det økonomiske udbytte af ejendommens (arealets) landbrugsmæssige udnyttelse er af underordnet betydning for sammenslutningen eller institutionen.

Bestemmelserne i *stk. 3* medfører ingen lempelse med hensyn til overholdelsen af de efter loven om landbrugsejendomme og den øvrige jordlovgivning gældende regler om den landbrugsmæssige drift af landbrugspligtig ejendom.

De i *stk. 4* foreslåede bestemmelser er begrundet i hensynet til realkrediten.

Ifølge *stk. 5* kan landbrugsministeriet give dispensation, når særlige omstændigheder taler derfor. Omstændighederne vil i særlig grad tale for meddelelse af dispensation i tilfælde, hvor et selskab eller en institution, som tjener almene sociale eller sundhedsmæssige interesser ved at yde forsorg og pleje til personer med legemlig eller sjælelig defekt eller svækkelse eller med sociale tilpasningsvanskeligheder, ønsker at erhverve landbrugsjord til anvendelse til de pågældende personers beskæftigelse, eventuelt som led i en lægelig behandling, uden at denne beskæftigelse har et egentligt undervisningsformål, jfr. *stk. 3*. Som eksempler på andre dispensationsgrunde kan endvidere nævnes tilfælde, hvor landbrugsjord ønskes erhvervet til tilplantning som fredskov eller til udvidelse af en kirkegård, eller hvor et selskab, der driver handelsvirksomhed med frø eller andre specielle landbrugs- eller havebrugsprodukter, ønsker at erhverve landbrugsjord til fremstilling af de pågældende handelsvarer, eller hvor jorden ønskes erhvervet til dyrkning af råvarer til en af selskabet drevet industrivirksomhed.

Ejendomsbesiddelse under aktieselskabsformen forekommer kun ganske undtagelsesvis indenfor det almindelige landbrug. I visse tilfælde kan der dog være et behov for denne besiddelsesform, f. eks.