

nes rimeligt, at køberen overtager lånene på lige så lempelige vilkår som de for sælgeren gældende. Ved indsættelse af ordene „helt eller delvis“ tilvejebringes hjemmel for at kræve indbetaling af ekstraordinære afdrag eller f. eks. særskilt indfrielse af et jordkøbslån. Den foreslåede hjemmel til at forhøje lånerenten og ændre afdragsvilkårene vil gøre det muligt i større eller mindre grad at tilnærme vilkårene for lån, som tillades overtaget, til det almindelige lånemarkeds rente- og afdragsvilkår, for så vidt købesummen, køberens kvalifikationer eller forholdene iøvrigt taler derfor i de enkelte tilfælde. Skærpelsen af lånevilkårene vil således i en del tilfælde kunne træde i stedet for kravet om fuld indfrielse, og bestemmelsens udformning indebærer, at en ved en mindre kvalificeret købers overtagelse af lånene gennemført skærpelse af afdragsvilkårene atter vil kunne lempes, såfremt han videreafhænder brugen for en rimelig pris til en bedre kvalificeret ny køber.

#### Til § 5.

Medens der ved installationslånene stilles statsmidler til rådighed til fornødne el-installationer i bygningerne på nyoprettede brug, har fremføringen af el-forsyningsledninger til brugene gennem årene frembudt finansieringsvanskeligheder, især hvor det drejer sig om oprettelse af husmandskolonier eller enkelte brug uden for bestående transformerforeningers nærmeste opland. Ved udnyttelsen af foreliggende kreditmuligheder — bl. a. gennem el-forsyningselskaberne — har der dog i tidligere år være mulighed for i vidt omfang at fremskaffe midler til udbygning af bestående lavspændingsnet eller etablering af nye transformerforeninger. I andre tilfælde har statens jordlovsudvalg som led i arbejdet med at gøre nykultiverede arealer udstykningsmodne, jfr. statshusmandslovens § 9 og § 13, stk. 2, etableret de påkrævede transformere og lavspændingsnet, og jordlovsudvalget har da ved arealernes afhændelse til oprettelse af ny brug sikret sig hel eller delvis dækning af omkostningerne bl. a. ved, at der hertil er reserveret nærmere ansatte beløb pr. ejendom af de bevilgede husmandslån.

Kreditstramning og prisstigninger, som med særlig styrke har gjort sig gældende på dette område

som følge af verdensmarkedets prisudvikling for kobber, har i de senere år medført en væsentlig skærpelse af finansieringsvanskelighederne ved elektrificeringen, og da samtidig oprettelsen af ny brug i stigende grad har fundet sted på de ved hedeopdyrkning og landvindingsarbejder fremkommende nye landbrugsarealer samt andre i forhold til eksisterende el-forsyningsanlæg afsides beliggende jorder, har omkostningerne pr. tilsluttet brug andraget beløb, som ikke har kunnet indpasses under de almindelige lånerammer, hvortil kommer, at det i øvrigt er skønnet mindre rimeligt, at væsentlige beløb til de heromhandlede formål bringes ind under de navnlig for byggelånene gældende lempelige rente- og afdragsvilkår. Man har derfor i nogle tilfælde tilrettelagt tilbagebetalingen og forrentningen af de af jordfonden til nye husmandskoloniers el-forsyning udlagte midler således, at disse over en kortere årrække afdrages af en af de tilsluttede forbrugere oprettet transformer- eller el-forsyningsforening som et foreningens ydet lån, for hvilket medlemmerne hæfter solidarisk og med pant i deres ejendomme næst efter statslånene, jfr. statshusmandslovens § 50, samt således at rentefoden er ansat til 5 pct. p. a. Med en halvårlig ydelse på  $3\frac{3}{4}$  pct. amortiseres lånet i løbet af ca. 22 år.

I enkelte tilfælde, hvor vandforsyning til brugene kun har været mulig ved etablering af fælles anlæg, har det vist sig nødvendigt, at der af jordfondens midler på tilsvarende måde ydes medvirken ved finansieringen.

Da en videreførelse af udstykningen til nye selvstændige brug i afsides egne, hvor det ofte drejer sig om udnyttelsen af nyopdyrket jord, i vidt omfang må påregnes at afhænge af, at der til finansiering af de heromhandlede anlæg opnås kredit hos staten, må det anses for ønskeligt, at der i statshusmandsloven optages bestemmelser, der direkte tager sigte på denne finansiering.

De foreslåede regler er udformet i overensstemmelse med den på dette område administrativt indledede praksis, idet der dog er tilføjet regler om en adgang til undtagelsesvis at yde tilsvarende lån til et enkelt brug, der oprettes med afsides beliggenhed i forhold til et lavspændingsnet, som brugen kan tilsluttes.