

Forslag

til

Lov om ændring i lov nr. 179 af 23. juni 1956 om vurdering af landets faste ejendomme.

Fremsat den 16. november 1956 af *finansministeren*.

§ 1.

Lovens titel ændres til „Lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme“.

§ 2.

Foran overskriften „A. Almindelige regler for vurderingen“ indføres:

„Afsnit I

Vurdering og vurderingsmyndigheder.“

§ 3.

I lovens § 4 indføres som nyt stk. 2: „Stk. 2. Bliver der ved omvurdering i henhold til stk. 1 af et areal, der hidtil har været vurderet som del af en ejendom, spørgsmål om ansættelse af værditab i henhold til § 58, skal den øvrige del af moderejendommen samtidig optages til omvurdering. Skal et sådant areal som følge af sammenlægning vurderes sammen med andet areal, jfr. § 8, stk. 1—3, må den sammenlagte ejendom, optages til omvurdering.“

Paragraffens stk. 2 ændres til stk. 3 og der foretages følgende ændringer:

I 3. linie indføres efter „stk. 1,“ ordene „jfr. stk. 2,“.

I 5.—6. linie ændres ordene „efter § 7 i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld“ til: „efter § 57“.

I næstsidste linie ændres ordene „den nævnte lovs § 5, stk. 3,“ til: „§ 56, stk. 2,“.

Paragraffens stk. 3 ændres til stk. 4 og i 2. linie indføres efter „stk. 1“ ordene „og 2“.

§ 4.

I lovens § 5, stk. 1, ændres ordene „værditab i henhold til reglerne i § 9 i lov nr.

265 af 27. maj 1950 om grundstigningsskyld“ til: „værditab, jfr. § 58“.

§ 5.

I lovens § 32 udgår ordene „for ejendoms-skyld og“ og efter ordene „grundskyld til staten“ tilføjes: „i medfør af bestemmelserne i § 49“.

§ 6.

I lovens § 33, stk. 1, foretages følgende ændringer:

I 2.—3. linie udgår ordene „for ejendoms-skyld og“.

I 5. linie udgår ordene „ejendomsværdien og“.

I 6. linie ændres ordet „samt“ til: „og“.

§ 7.

Lovens § 38 affattes således:

„Stk. 1. Forinden vurdering af en ejendom finder sted, skal der af ejeren udfyldes og underskrives et efter finansministerens nærmere bestemmelse affattet skema. I skemaet skal der gives de for vurderingen fornødne oplysninger, såsom oplysninger om ejendommens beliggenhed, areal og hartkorn, bygningerne og disses forsikringssum samt i tilfælde af nybygning, til- eller ombygning omkostningerne herved, de til ejendommen knyttede rettigheder, de på ejendommen hvilende faste byrder, lejeindtægterne, sidste købesum og sidste vurdering til optagelse af lån, for så vidt købet eller lånevurderingen ikke ligger over 10 år tilbage, samt oplysning om prioritetsgælden. Ejeren skal i skemaet have lejlighed til at udtale sig om, til hvilke værdier han selv