

der er foretaget forinden ændringen af grundværdiansættelsen.

Stk. 5. Hvor sammenlægning finder sted ved en ejendom, sammenlægges de sammenlagte deles grundbeløb af oppebørselsmyndigheden.

§ 57.

Beregning af afgiftspligtig grundstigning foretages fremtidig på følgende måde: Fra grundværdien efter fradrag for forbedringer ifølge den til enhver tid sidst foretagne vurdering trækkes grundbeløbet og eventuelt fradrag for værditab i henhold til § 58. Det herved fremkomne beløb afrundet nedad til det nærmeste med 100 delelige antal kroner udgør den afgiftspligtige grundstigning.

§ 58.

Stk. 1. Hvor der ved vurdering efter 11. alm. vurdering konstateres at være sket en grundværdistigning siden den nærmest forudgående vurdering af ejendommen, og denne grundværdistigning har til forudsætning, at grunden for at kunne udnyttes på en økonomisk god måde må overgå fra anvendelse til landbrug, skovbrug, gartneri eller havebrug til anden anvendelse, fra villabebyggelse eller anden lav boligbebyggelse til høj bebyggelse, industri- eller forretningsbrug, fra industribebyggelse til boligbebyggelse eller beboelses- og forretningsbrug, eller fra høj bebyggelse overvejende til beboelse til høj bebyggelse overvejende til forretningsbrug, og sådan overgang medfører, at bygninger, anlæg, beplantning eller lignende på ejendommen må fjernes eller dog går ned i værdi, skal der af vurderingsrådet i forbindelse med enhver vurdering af ejendommen foretages en ansættelse af det værditab på bygninger og andre til forskelsværdien hørende værdier, der som følge af denne stigning i grundværdien er sket siden den nærmest forudgående vurdering for de daværende bygninger m. v. hidrørende fra tiden før den første ansættelse af værditab.

Stk. 2. Hvor ansættelsen af værditab sker ved en udstykningsvurdering, skal værditabet ansættes under eet for den tidligere samlede ejendom (moderejendommen), og beløbet for det ansatte værditab skal af oppebørselsmyndigheden fordeles mellem de ved udstykningsvurderingen fremkomne lodder efter forholdet mellem de beløb,

hvormed grundværdien efter fradrag for forbedringer for de enkelte lodder overstiger loddernes grundbeløb.

Stk. 3. Beløbene for værditab efter stk. 1 og 2 opføres som fradrag ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning. Sker der for en ejendom, der har sådant fradrag ny ansættelse af værditab, forøges fradraget med beløbet for det nye værditab.

Stk. 4. Ved vurdering efter udstykning af en ejendom, der har fradrag for værditab, fordeles fradraget på de enkelte lodder efter det i stk. 2 nævnte forhold. Ved sammenlægning sammenlægges de enkelte lodders fradrag for værditab.

§ 59.

Stk. 1. I tilfælde, hvor ændring af en grundværdiansættelse påvirker størrelsen af grundbeløb, og hvor en forinden ændringen i henhold til reglerne i nærværende lov foretaget fordeling af grundbeløb derfor må omgøres, skal denne omgørelse ikke berøre de grundbeløb, der ved fordelingen er tildelt de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer, idet hele forhøjelsen eller nedsættelsen af moderejendommens grundbeløb henføres til restejendommen. I tilfælde, hvor de fra moderejendommen udstykkede og særskilt vurderede arealer ikke eller ikke alle er afhændet, kan ejeren begære, at ændringen i moderejendommens grundbeløb i stedet for alene at blive henført til restejendommen fordeles på denne og de andre ikke afhændede dele af moderejendommen efter forholdet mellem de forskellige deles grundbeløb. Ejersens begæring må være indgivet til oppebørselsmyndigheden senest på månedagen efter datoen for meddelelsen fra oppebørselsmyndigheden om den ændrede grundbeløbsfordeling.

Stk. 2. Tilsvarende regler gælder i tilfælde, hvor omgørelse af fordeling af værditab under tilsvarende omstændigheder er en følge af ændring af en grundværdiansættelse eller værditabsansættelsen, dog at den i stk. 1, 2. pkt. omhandlede fordeling her skal ske som anført i § 58, stk. 2.

§ 60.

Stk. 1. Ved frivillig overdragelse af fast ejendom mod vederlag er sælgeren, forinden der træffes aftale om vederlaget, pligtig at