

§ 75.

Såfremt der fra en ejendom udskilles et areal, og en del af ejendommens bygninger eller andre til forskelsværdien hørende bestanddele medfølger, skal vurderingsrådet ved udstykningsvurderingen foretage en særskilt ansættelse af de beløb, hvormed de enkelte selvstændigt vurderede lodder indgik i forskelsværdien for den tidligere samlede ejendom ved dennes seneste ansættelse ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering eller en omvurdering i henhold til § 4, og ejendomsskylden for den tidligere samlede ejendom samt nedskrivningsbeløbet, jfr. § 71, fordeles da på de pågældende lodder i samme forhold. Den nævnte særskilte ansættelse kan påklages efter de i afsnit I. G. omhandlede regler.

§ 76.

Stk. 1. Såfremt en ejendom i sin helhed eller samtlige de på ejendommen værende bygningers grund, gårdsplads og have er fritaget for grundskyld til staten i henhold til § 49 eller § 50, skal den på ejendommen hvilende ejendomsskyld til staten ikke erlægges, sålænge fritagelsen for grundskyld består.

Stk. 2. Såfremt de på ejendommen værende bygningers grund, gårdsplads og have er delvis fritaget for grundskyld til staten i henhold til § 49 eller § 50 fritages kun for den del af den på ejendommen hvilende ejendomsskyld til staten som svarer til den givne fritagelse for grund, gårdsplads og have.

§ 77.

Stk. 1. I tilfælde, hvor en bygning ved deklaration fra ejeren er underkastet bestemmelserne i § 7 i lov nr. 137 af 12. marts 1918 om byggningsfredning, kan finansministeren tilstå hel eller delvis fritagelse for så stor en del af den ejendommen til enhver tid påhvilende ejendomsskyld til staten, som forholdsmæssigt falder på den fredede bygning.

Stk. 2. En ejendom, hvortil der hører frugtplantage på 2 000 m² eller derover, og som i året 1956 har været helt eller delvis fritaget for ejendomsskyld til staten i henhold til § 2 i lov nr. 189 af 11. juni 1954 om beskatning af frugtplantager er fritaget for så stor en del af den ejendommen til

enhver tid påhvilende ejendomsskyld til staten, som svarer til forholdet mellem det skattebeløb, der som følge af fritagelsen ikke skulle erlægges i det nævnte år, og den ejendomsskyld, der uden fritagelsen ville have påhvilet ejendommen i samme år.

Stk. 3. En ejendom, der i året 1956 har været helt eller delvis fritaget for ejendomsskyld til staten i henhold til bestemmelserne i lovgivningen om byggeri med offentlig støtte, er for den resterende del af den i henhold til vedkommende lovbestemmelse fastsatte fritagelsesperiode fritaget for så stor en del af den ejendommen til enhver tid påhvilende ejendomsskyld til staten, som svarer til forholdet mellem det skattebeløb, der som følge af fritagelsen ikke skulle erlægges i det nævnte år, og den ejendomsskyld, der uden fritagelsen ville have påhvilet ejendommen i samme år.

Afsnit IV.

Skatternes betaling m. v.

§ 78.

Stk. 1. Grundskyld og ejendomsskyld til staten samt grundstigningsskyld hæfter på de pågældende ejendomme i deres helhed og svares af den, der er ejer af ejendommen ifølge erhvervelsesdokument tinglyst som adkomst, eller af brugeren, såfremt denne ifølge lovgivningen skal udrede skatterne af ejendommen.

Stk. 2. Med hensyn til opkrævningen iøvrigt og inddrivelsen af skatterne samt fortrinsret og panteret for disse gælder lovgivningens hidtidige regler for disse skatter.

§ 79.

Stk. 1. Skatteåret løber fra 1. april til 31. marts.

Stk. 2. Ansættelser ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det første skatteår, der tager sin begyndelse efter pågældende 1. september.

Stk. 3. Ansættelserne ved omvurderingerne i henhold til § 4 lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det skatteår, for hvilket den efter vurderingstidspunktet førstkommande årsomvurdering får virkning for skatteberegningen, jfr. dog stk. 4.