

## F. t. l. om ændr. i l. om vurdering af landets faste ejendomme.

skal foretages efter reglerne i § 4 i loven af 23. juni 1956.

## ad § 53.

Til stk. 1. Der henvises til de indledende bemærkninger. Begrundelsen for, at man foreslår, at grundbeløbet ved udmålingen af grundværdistigningen skal være grundværdien efter fradrag for forbedringer ved 11. almindelige vurdering pr. 1. september 1956 og med fradrag af den ved denne vurdering beregnede afgiftspligtige grundstigning er den, at man ved den foreslåede fremgangsmåde i udstykningstilfælde kan nøjes med een fordeling, nemlig selve grundbeløbsfordelingen, medens man, såfremt man valgte den fremgangsmåde at sætte grundbeløbet lig grundværdien efter fradrag for forbedringer ved 11. almindelige vurdering pr. 1. september 1956 og så fikserede den afgiftspligtige grundværdistigning til og med 11. almindelige vurdering, i udstykningstilfælde måtte foretage 2 fordelinger, nemlig dels en grundbeløbsfordeling, dels en fordeling af den fikserede grundstigning. Uanset hvilken fremgangsmåde man vælger, vil størrelsen af den afgiftspligtige grundstigning for ejendommen blive den samme.

Til stk. 2. Bestemmelsen svarer til § 3, stk. 3, i den nugældende grundstigningsskyldslov.

## ad § 55.

Bestemmelsen svarer til § 4 i den nugældende grundstigningsskyldslov.

## ad § 56.

Bestemmelsen svarer til § 5 i den nugældende grundstigningsskyldslov, idet der dog i stk. 3 er foretaget den ændring, at værdibeløbsansættelser kan ændres ved revision, såfremt samtlige ejere af de af grundbeløbsfordelingen berørte ejendomme tiltræder ændringen. Dette er i overensstemmelse med, hvad der følges i praksis.

## ad § 57.

Bestemmelsen svarer til § 7 i den nugældende grundstigningsskyldslov, men paragraffens affattelse er ændret under hensyn til de nye grundbeløbsregler i § 54, stk. 1.

## ad § 58.

Bestemmelserne i § 58 svarer til bestemmelserne i § 9 i den nugældende grundstigningsskyldslov. Den ændrede affattelse af paragraffens stk. 1 til sigter en tydeligere afgrænsning af de tilfælde, hvor værditabsansættelse skal ske.

Reglerne i § 9, stk. 2—4, i 1950-loven om det ansatte værditabs afkortning i grundstigningsskylden, først i form af fritagelse for grundstignings-

skyld og under visse betingelser senere som et fast fradrag i „den reducerede grundstigning“ (den afgiftspligtige del af stigningen efter 10. almindelige vurdering), samt reglen om, at fradraget i udstykningstilfælde skal fordeles efter samme regler som grundbeløbet, kan i visse tilfælde virke på den måde, at en ejer, der har værditab på bygninger m. v. som følge af grundstigning, ikke får den fulde fordel af værditabsansættelsen. Dette gælder således i tilfælde, hvor udstykningsvurdering finder sted ved en vurdering udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne, idet der efter de nugældende regler først kan finde værditabsansættelse sted, når restejendommen, på hvilken de pågældende bygninger m. v. i reglen er beliggende, kommer til vurdering ved en almindelig vurdering eller en årsomvurdering. Dette har til følge, at hele værditabet bliver henført til restejendommen, hvor der ofte ikke har været indtrådt nogen grundværdistigning. Værditabet, der skal virke som fradrag i den afgiftspligtige grundstigning, vil således i disse tilfælde ikke være til nogen gavn for ejeren.

Reglen om, at fradraget for værditab i udstykningstilfælde, skal fordeles efter samme regler som grundbeløbet, vil i tilfælde af salg af den del af en ejendom, hvor grundværdistigningen har fundet sted, medføre, at en del af værditabet forbliver ved restejendommen, hvor ejeren ikke vil have nogen fordel af dette som følge af, at der ikke foreligger nogen grundværdistigning for denne del af ejendommen.

Under hensyn hertil har man i § 58, stk. 2—4, foreslået, at ansættelse af værditab også kan finde sted ved de vurderinger, der foretages udenfor de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne i medfør af § 4, at det ved enhver vurdering ansatte værditab straks opføres som fast fradrag i grundværdistigningen, hvilket fradrag i udstykningstilfælde, både når værditabet konstateres ved selve udstykningsvurderingen og ved udstykningsvurdering, der finder sted, efter at værditabet er konstateret, fordeles mellem de ved udstykningsvurderingen fremkomne lodder, samt at fordelingen skal ske efter forholdet mellem de beløb, hvormed grundværdien efter fradrag for forbedringer for de enkelte lodder overstiger loddernes grundbeløb.

## ad § 59.

Bestemmelserne svarer til § 10 i den nugældende grundstigningsskyldslov.

## ad § 60.

Bestemmelserne svarer til § 12 i den nugældende grundstigningsskyldslov.