

Betænkning

over forslag til lov om tillæg til statshusmandsloven.

(Om auktionsindkaldelser, typeplaner, ejerskifter, lån til el- og vandforsyning m. m.).

(Afgivet af udvalget den 2. april 1957).

Udvalget har afholdt 5 møder og haft samråd med landbrugsministeren og finansministeren.

Landbrugsministeren gav bl. a. følgende oplysninger om, hvad nedsættelse af afdragstiden med $\frac{1}{3}$ ville betyde:

For så vidt angår byggelån til nye, selvstændige brug bemærkes, at disse nu forrentes og afdrages efter 10 terminers afdragsfrihed med 1,2 pct. halvårlig af det samlede lån over ca. 156 terminer eller i alt afvikles over ca. 83 år. Nedsættes lånets samlede løbetid til ca. 56 år eller ca. 112 terminer, må den halvårslige ydelse forhøjes til 1,45 pct. halvårlig af det samlede lån, svarende til en stigning på et byggelån på 55 000 kr. med 137 kr. 50 øre halvårlig fra 660 kr. til 797 kr. 50 øre halvårlig fra 11. til 112. termin.

Efter at byggelånet er afdraget, kommer jordkøbslånet på nye, selvstændige brug, oprettet på privat indkøbt jord, under afdrag. Disse jordkøbslån forrentes og afdrages nu med 2,25 pct. halvårlig af det samlede lån over ca. 111 terminer eller over ca. 56 år. Nedsættes lånets afdragsperiode til ca. 74 terminer eller ca. 37 år, må den halvårslige ydelse forhøjes til 2,6 pct. halvårlig af det samlede lån, svarende til en stigning på et jordkøbslån på 18 000 kr. med 63 kr. halvårlig fra 405 kr. til 468 kr. halvårlig fra 113. til 186. termin efter brugets oprettelse.

Udvalget har endvidere i samråd med landbrugsministeren drøftet de efter statshusmandsloven gældende lånevilkår og regler om pantsætning og ejerskifte. Der har herunder været enighed om ønskeligheden af, at navnlig mulighederne for at gennemføre

1) en begrænsning af sælgeres kapitalisering af renteleppler m. v. på statslåne ved ejerskifte,

2) en forbedring af unge kvalificerede landmænds muligheder for at overtage bestående statshusmandsbrug på overkommelige vilkår ved ejerskifte,

3) en forbedring af statshusmændenes adgang til rimelig og fordelagtig udnyttelse af det almindelige realkreditmarked,

4) en forkortelse af løbetiden for langfristede lån samt

5) en undersøgelse af, om de ved nyoprettelse af statshusmandsbrug gældende rammer for bygningernes udformning og brugenes produktions- og driftsformer kan anses for hensigtsmæssige under hensyn til den udvikling i landbruget, som er foregået siden statshusmandslovens gennemførelse, snarest gøres til genstand for nærmere overvejelse, og landbrugsministeren har givet tilsagn om at nedsætte en kommission med den opgave at undersøge nævnte spørgsmål og udarbejde forslag til de herefter fornødne lovændringer med henblik på disses optagelse i næste folketingsår i forslag til lov om tillæg til statshusmandsloven og forslag til lov om udlån til statshusmandsbrug m. m.