

Betænkning

over forslag til lov om ændringer i lov om byggeri med offentlig støtte.

(Afgivet af udvalget den 5. april 1957).

Udvalget har afholdt 4 møder og haft samråd med boligministeren. Udvalget har modtaget skriftlige henvendelser fra landsretssagfører Knud Thale, Århus, landsrets-sagfører V. Franklin Sørensen, København, og fra Fællesorganisationen af almenyttige danske Boligselskaber, hvilke henvendelser er optrykt som bilag 1-3. Der har ikke i udvalget været mulighed for at skabe tilslutning til de i henvendelserne fremsatte forslag.

Der er enighed mellem de i udvalget repræsenterede partier om, at der for de omhandlede kapitel VA-lån foruden den hidtidige beregningsmåde bør indføres en ny, hvorefter lånets størrelse fastsættes til højst 115 pct. af det til grund liggende kreditforenings- eller sparekassetilbud og inden for en lånegrænse på 85 pct. af „ejendomsskyldvurderingen“, og således at der for låntagerne bliver valgfrihed mellem disse to beregningsformer.

I udvalget er der dernæst enighed om forslagens bestemmelse om, at den nye ordning efter boligministerens bestemmelse i særlige tilfælde også kan få virkning for lån, der er udbetalt i perioden 1. juli 1956—1. april 1957.

Endvidere er der enighed om at bemyndige boligministeren til at bortse fra 85 pct.s grænsen, når lånet derved ikke kommer til at overstige 115 pct. af det til grund liggende kreditforenings- eller sparekassetilbud, såfremt der foreligger ganske særlige forhold.

Der er endvidere i udvalget enighed om en forhøjelse af renten for disse kapitel

VA-lån, således at den for parcel- og rækkehuse forhøjes fra 4½ pct. til 5 pct. og for etagebyggeri fra 5½ pct. til 6¼ pct., hvorved renten for dette sidste byggeri kommer på linje med den for det sociale byggeri ved boligministeriets cirkulære af 30. marts 1957 fastsatte rente.

Udvalget indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med nedenstående ændringsforslag, som er tiltrådt af boligministeren.

Ændringsforslag.

Af *udvalget*, tiltrådt af *boligministeren*:

1) Det foreslåede nye stk. 4 i lovens § 12 affattes således:

„For lån, hvortil lånemidler i henhold til lovens § 37, stk. 1, reserveres efter 1. april 1957, udgør renten til parcel- og rækkehuse 5 pct. og til etagebyggeri 6,25 pct.“

2) Det foreslåede nye stk. 8 i lovens § 36 affattes således:

„For lån, der udbetales efter 1. april 1957, kan låntageren vælge mellem at få lånet udbetalt efter reglerne i stk. 4 og stk. 5 eller få det udbetalt med højst 115 pct. af det til grund liggende kreditforenings- eller sparekassetilbud og inden for en lånegrænse af 85 pct. af vurderingen. For lån udbetalt i perioden 1. juli 1956—1. april 1957 bemyndiges boligministeren til efter anmod-