

Bilag 3.

4. april 1957.

Til det af folketinget nedsatte udvalg vedrørende ændringer i byggestøtteloven.

Fællesorganisationen af almenyttige danske Boligselskaber tillader sig herved at henvende opmærksomheden på betimeligheden af en forhøjelse af det beløb, der ifølge byggestøtteloven er til rådighed for statslån til boligbyggeri i finansåret 1957-58.

Af „økonomiske årsoversigt“, som netop er fremlagt fra det økonomiske sekretariat, fremgår, at rådighedsbeløbet for 1957-58 kun vil kunne strække til statslån til godt 16 000 lejligheder i året 1957.

For 1955 og 1956 var de tilsvarende tal henholdsvis 18 350 og 17 400.

Nedgangen i disse tal forklares let, eftersom rådighedsbeløbet i byggestøtteloven af 14. april 1955 for finansårene 1955-56, 1956-57 og 1957-58 blev fastsat til henholdsvis 335 mill. kr., 315 mill. kr. og 300 mill. kr.

Af den betænkning vedrørende forslaget til byggestøttelov, som folketingets udvalg afgav den 1. april 1955, fremgår det imidlertid, at den successive reduktion af udlånsbeløbene ikke tilsigtede en tilsvarende nedskæring af boligbyggeriets omfang, men havde til forudsætning, at behovet for udlånsmidler fremover ville gå noget ned som følge af lånegrænsernes nedsættelse og en forhøjelse af kredit- og hypotekforeningslånenes størrelse (jfr. tillæg B. til Folketingstidende 1954-55, sp. 508).

I januar 1955 var byggeomkostningsindeksen 276, i januar 1956 288 og i januar 1957 300. De faktiske byggepriser har af grunde, som ofte er debatteret, ikke bevæget sig ganske parallelt med indeksens udvikling, idet byggepriserne faldt noget i periodens begyndelse for så til gengæld at

stige stærkere end indeksen i periodens slutning.

Da hertil kommer, at byggeomkostningsindeksen for januar i år endnu kun kan registrere en del af den seneste tids prisstigningstendenser, vil det som helhed taget være meget optimistisk at forvente, at det boligbyggeri, som får statslånstilsagn i det netop påbegyndte finansår, kan gennemføres til priser, der er steget mindre i forhold til priserne for 2 år siden, end byggeomkostningsindeksens udvikling viser.

Endvidere må nævnes, at vel kan der konstateres en fortsat tendens til forhøjelse af kreditforenings- og hypotekforeningslån, men samtidig er kurstabene blevet større (jfr. at kursindeksen for kreditforeningsobligationer fra januar 1955 til januar 1957 er faldet fra 85 til 81).

Vi forstår, at der ikke kan ventes større ændringer i byggestøtteloven for nærværende, og vil derfor nøjes med her at anbefale, at førnævnte rådighedsbeløb reguleres op til de 335 mill. kr., der var gældende i lovens første år, hvorved erkendes, at forudsætningen for aftrapningen af beløbet ikke længere er til stede.

Det er vor opfattelse, at en sådan regulering af rådighedsbeløbet er påkrævet, ikke alene af hensyn til tilgangen af nye boliger i den kommende tid, men også vil være en passende foranstaltning til imødegåelse af den urimeligt høje arbejdsløshed inden for byggefagene (årsgennemsnit marts 1954—februar 1955: 9,2 pct.; marts 1956—februar 1957: 14,6 pct.).

Den store arbejdsløshed har bl. a. den virkning, at byggefagene ikke kan opsuge