

[Foged.]

rivering i bank, sparekasse, kreditforening eller hypotekforening. Vi tiltræder også som tidligere lånenes placering indenfor 110 pct. af ejendommens panteværdi, og vi henstiller, at denne placering også må være retningsgivende for finansministeriet i de tilfælde, hvor der ved ejerskifte sker salg af parceller og eventuel omprioritering.

Udvalgets ordfører, det ærede medlem hr. Chr. Rasmussen, nævnte, at man havde drøftet disse forhold i udvalget, specielt de bestemmelser om stillingen ved ejerskifte, som nu er foreslået indført i loven; og af de drøftelser, der blev ført med finansministeren i udvalget også vedrørende grundforbedring, må man forstå, at bestemmelserne også skal gælde ved salg af parceller og ved omprioritering af ejendommen. Ved behandlingen af grundforbedringsloven fik vi tilsagn af finansministeren om, at lån kun kunne opsiges ved ejerskifte efter forudgående tiltrædelse af det stedlige grundforbedringsudvalg.

Såvel vedrørende denne lov som vedrørende de tidligere Marshalllove bliver der herudover stadig et problem angående de her nævnte forhold, og jeg beder derfor den højtærede finansminister bekræfte, at lån efter parcelsalg og omprioritering i almindelighed kan blive stående og kun kan opsiges helt eller delvis efter forudgående erklæring fra grundforbedringsudvalget. Der er ikke indtil nu lidt tab på disse områder, forhåbentlig vil det heller ikke blive tilfældet fremover, men forholdene er sådan, at der vil blive foretaget mange omprioriteringer, og den nuværende administration kan derfor slet ikke klare forholdene fremover.

Jeg kan nævne et eksempel vedrørende frasalg af en parcel: en mand ønsker at udstykke en ejendom, og på det grundlag skal der frasælges en del tidligere hedejord, der i grundværdi står til et beløb af 4 000 kr. Jeg kan i den forbindelse bemærke, at den nye ejendomsskyldvurdering har hævet ejendommens ejendomsskyld langt ud over, hvad der svarer til de 4 000 kr. for den frasolgte jord; det vil sige, at der er en væsentlig bedre placering af lånet nu, end der var, dengang det blev optaget. Til trods for dette og uanset at det er en statsejendom, der skal oprettes, opsiges finansministeriet det

Marshalllån på 7 600 kr., der står i ejendommen. Det er ikke underligt, om man synes, at loven administreres lidt for hårdt, når noget sådant kan ske. Når lånet stadig er placeret lige så godt, ja, bedre end ved stiftelsen, vil det være rimeligt, at det får lov at stå specielt i et tilfælde som det her nævnte, hvor det drejer sig om udstykning.

Vi kan godt tiltræde, at renten for disse lån, såfremt de får en anden placering, forhøjes til 6 pct., hvis ikke tidligere tilsagn binder til noget andet.

Vi anbefaler at stemme for ministerens lovforslag, men ændringsforslag nr. 1 anbefaler mit parti at stemme imod; det samme gælder naturligvis ændringsforslag nr. 2. Vi anbefaler derimod, at der stemmes for forhøjelserne i ændringsforslag nr. 3, ligeledes for renteforhøjelsen og for, at lånene kan placeres på ny efter ejerskifte.

Fibiger: De ændringsforslag, der er tiltrådt af flertallet, kan vi selvsagt ikke tiltræde, idet de betyder en udvidelse i forhold til det oprindelig fremsatte lovforslag. Inden for mit parti har vi den opfattelse, at statens udlånsvirksomhed må indskrænkes og efterhånden ophøre, og at lånevirkomheden må gå igennem de almindelige pengeinstitutter. Det er ikke nok at tale om, at denne udlånsvirksomhed bør indskrænkes, man må også vise sin villighed til at gennemføre det i handling.

Dette lovforslag drejer sig jo ikke om hjælp til landbrugserhvervet — der kunne måske nok være anledning til at give en sådan hjælp, således som forholdene tegner sig i øjeblikket — men om en hjælp til ganske enkelte personer, som får disse lån til forbedring af deres bygninger; de andre må så være med til at betale, for der er jo ikke noget, der kommer af sig selv eller er gratis. Det er vist egentlig sjældent, at man her i tinget lader sig påvirke af de taler, der bliver holdt; derfor har jeg heller ikke megen tiltro til, at man fra andre partiers side vil lægge sig det på hjerte, som jeg her giver udtryk for. Men jeg vil dog sige, at den tale, som det ærede medlem hr. Peder Christensen (Rebild) holdt ved første behandling af dette lovforslag, gjorde et vist indtryk på mig; det ærede medlem gjorde dér op, hvor stort et behov der er for disse lån, og hvor få der kan få del i dem. Jeg