

i de nævnte ydelser gælder reglerne i lov om rettens pleje §§ 513 og 614.

§ 25.

Stk. 1. Der tillægges lærere ved landsbyordnede skoler tjenestebolig.

Stk. 2. For andre lærere end de i stk. 1 nævnte kan der indrettes tjenestebolig. Ved indførelsen af købstadskoleordning i en landkommune fastsættes det ved skoleplanen, om og i hvilket omfang der skal indrettes tjenesteboliger ved skolen. Undervisningsministeren kan efter forhandling med pågældende kommunalbestyrelse bestemme, at der ved nyopførte skoler i købstadkommuner indrettes tjenestebolig for lederen. Bestående tjenesteboliger ved købstadskoler må kun nedlægges, når det er nødvendigt af hensyn til skolens tarv, og undervisningsministeren giver samtykke dertil.

Stk. 3. Lærerne er forpligtede til at bebo de dem tillagte tjenesteboliger, medmindre kommunalbestyrelsen fritager dem derfor. Tjenesteboliger må ikke benyttes som erhvervsboliger.

Stk. 4. Hvor tilvejebringelse af bolig er forbundet med særlige vanskeligheder, kan ministeren midlertidigt dispensere fra kravet om indretning af tjenestebolig.

Stk. 5. Undervisningsministeren fastsætter de nærmere regler for tjenesteboligens størrelse og indretning.

§ 26.

Stk. 1. For tjenestebolig med eller uden have fradrages i lønnen et boligbidrag, der fastsættes under hensyn til boligens størrelse, alder, kvalitet og udstyr.

De nærmere regler om bidragets fastsættelse udfærdiges af undervisningsministeren efter stedfunden forhandling med den pågældende forhandlingsberettigede organisation og efter indhentet udtalelse fra finansministeren. Ændringer i bidragets størrelse kan gennemføres efter regler, der på tilsvarende måde fastsættes af undervisningsministeren. Der kan i enkelte tilfælde efter indhentet udtalelse fra finansministeren dispenseres fra de fastsatte satser, når særlige forhold måtte gøre en lejenedsættelse rimelig.

Stk. 2. Den ydre og indre vedligeholdelse af tjenesteboliger påhviler kommunen. Skatter og afgifter, som efter loven påhviler

ejendommen, udredes af kommunen. Læreren er pligtig at vedligeholde en til boligen hørende have.

Stk. 3. Over tjenestebolig og have afholdes årligt syn efter regler, der fastsættes i en af undervisningsministeren udfærdiget instruks for tjenesteboligers forsvarlige behandling. I instruksens fastsættes tillige regler for tjenesteboligens aflevering i forsvarlig stand ved lærerens forflyttelse eller afgang samt straffebestemmelser for misligholdelse af instruksens.

§ 27.

Stk. 1. For den et lærerembede tillagte jordlod beregnes der et årligt fradrag i lønnen. Dette fradrag fastsættes af ministeren efter indstilling af kommunalbestyrelsen under særlig hensyntagen til passende forrentning af den værdi, jordlodden ansættes til, og under hensyntagen til, at skatter og afgifter udredes af kommunen; jordens værdi må ikke ansættes til mere, end hvad den er værd som landbrugsjord. Ny fastsættelse af fradraget kan efter lærerens eller kommunalbestyrelsens forlangende finde sted efter hver ordinær vurdering til ejendomsværdi.

Stk. 2. Kommunaltbestyrelsen har ret til at kræve afløsning af jordlodden. Såfremt læreren gør indsigelse imod afløsningen, kan spørgsmålet herom indbringes for undervisningsministeren, der har den endelige afgørelse.

§ 28.

Skolens rengøring og opvarmning sker ved kommunens foranstaltning.

§ 29.

Når en lærer forflyttes, er han berettiget til at benytte den til hans hidtidige embede knyttede tjenestebolig, indtil eftermanden er kaldet, mod at stille mindst 1 beboelsesværelse til rådighed for den, der midlertidigt skal beklæde embedet. Samme ret har den lærer, der afskediges med pension. Såfremt embedet nedlægges, eller tjenesteboligen inddrages, gælder denne benyttelsesret 6 uger fra forflyttelsens eller afskedigelsesdag. For det tidsrum, i hvilket en lærer i henhold til nærværende paragraf benytter en tjenestebolig efter sin fratreden af stillingen, kan der, såfremt den pågældende i henhold til 1. punktum har måttet