

## F. t. l. om ændr. i l. om vurdering af landets faste ejendomme.

udstykningsvurderingen omfattede ejendomme. Hvis en ved udstyknings fremkommen lod ikke kan vurderes særskilt fordi den er blevet sammenlagt med anden køberen tilhørende ejendom, kan hver af parterne i salget få foretaget selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning for den pågældende lod, når han fremsætter begæring om forlods vurdering af den sammenlagte ejendom.

*Stk. 2.* De i stk. 1 omhandlede begæring skal indgives skriftligt til vedkommende vurderingsformand. Finansministeren kan træffe bestemmelse om formen for begæringen og om, hvilke dokumenter og oplysninger der skal medfølge.

*Stk. 3.* I alle tilfælde, hvor der i henhold til stk. 1 er indgivet begæring om forlods vurdering og beregning af afgiftspligtig grundstigning, skal vurderingsrådet foretage de pågældende ansættelser, herunder ansættelse af værdibeløb i henhold til § 55, stk. 3, uden uforudt ophold og sende sagen til oppebørselsmyndigheden med oplysning om de skete ansættelser. Snarest efter sagens modtagelse fra vurderingsrådet skal oppebørselsmyndigheden foretage grundbeløbsfordeling, hvor sådan skal ske, samt foretage beregning af afgiftspligtig grundstigning og straks udsende meddelelse om denne. Meddelelse om vurderingens resultat og om den beregnede afgiftspligtige grundstigning sendes til den, der har begæret forlods vurderingen, for ejendomme, der er begæret forlods vurderet i anledning af sket salg ved frivillig overdragelse mod vederlag, til begge parter i salget. Er der i medfør af stk. 1, 3. pkt., under forlods vurderingen medtaget andre end de af begæringen omfattede ejendomme, skal meddelelse om vurderingens resultat tilsendes de pågældende ejere.

*Stk. 4.* Den i § 42, stk. 2, omhandlede klagefrist regnes i alle tilfælde af forlods vurderingen fra datoen for meddelelsen i henhold til stk. 3 om resultatet af vurderingen.

*Stk. 5.* Ved vurderinger i henhold til § 4 skal oppebørselsmyndigheden følge tilsvarende fremgangsmåde som under stk. 3 anført.

## § 66.

Bestemmelserne i §§ 62-65 gælder ikke for ejendomme, hvoraf der efter overdragelsen

skal svares jordrente til det offentlige som i § 51, stk. 3, anført.

## § 67.

Fritagne for grundstigningsskyld er foruden de fra vurdering til grundskyld undtagne ejendomme de ejendomme, der lovæssigt eller bevillingsmæssigt er fritaget for grundskyld til staten. Hvis kun en del af ejendommen er fritaget for grundskyld er samme del af ejendommen fritaget for grundstigningsskyld.

## § 68.

*Stk. 1.* Hvor kun en del af en ejendom er fritaget for grundstigningsskyld, fordeles ejendommens afgiftspligtige grundstigning efter det forhold, med hvilket den fritagne og den ikke fritagne del af ejendommen indgår i ejendommens grundværdi efter fradrag for forbedringer ved ejendommens seneste vurdering til grundskyld.

*Stk. 2.* Tilsvarende regel gælder, når der er sket fordeling af grundværdiansættelser i medfør af § 33, stk. 2 og 4.

## § 69.

*Stk. 1. a.* Når grundværdien af en ejendom, der udelukkende bruges til helårsbeboelse og højst indeholder 2 lejligheder, hvoraf een beboes af ejeren selv, ikke overstiger 30 kr. pr. m<sup>2</sup>, skal ejeren være fritaget for at svare grundstigningsskyld af de første 6 000 kr. af det beløb, hvormed den afgiftspligtige grundstigning er steget ud over den afgiftspligtige grundstigning, der blev konstateret ved ejendommens første ansættelse efter ejerens, dennes ægtefælles eller afdøde ægtefælles erhvervelse af ejendommen, dog tidligst ansættelsen ved 10. alm. vurdering. Overstiger ejendommens grundværdi 30 kr. pr. m<sup>2</sup>, tilstås der samme fritagelse, såfremt ejeren godtgør at grunden efter gældende byggevedtægt, byudviklingsplan, byplan eller servitutter kun kan udnyttes til villa eller rækkehusbebyggelse og til helårsbeboelse alene. Dersom ejeren af en ejendom, som i øvrigt opfylder betingelserne for fritagelse i medfør af nærværende stk. 1 a. godtgør, at der efter 1. oktober 1946 er indrettet en tredje lejlighed i loftsetagen, tilstås der tilsvarende fritagelse.