

følge af brand, storm, svampeangreb eller lignende begivenheder.

Reglerne om *grundstigningsskylden* i *underafsnit B* (§§ 51-73) bygger i hovedsagen på reglerne i den hidtil gældende lov om grundstigningsskyld (lov nr. 265 af 27. maj 1950), idet der dog på væsentlige punkter er foretaget ændringer i de hidtil gældende bestemmelser, hvilket især gælder med hensyn til reglerne om den grundværdistigning, der inddrages under afgiftspligten. Disse ændringer belyses bedst ved at sammenligne hovedpunkterne i de nugældende regler og de tidligere gældende.

Efter den tidligste lov om grundstigningsskyld (lov nr. 202 af 20. maj 1933) var „nulpunktet“ (d. v. s. udgangspunktet for beregningen af grundværdistigningen) fastsat som grundværdien efter fradrag for forbedringer ved 7. almindelige vurdering pr. 1. januar 1932, eventuelt omvurderingen pr. 1. januar 1933, men af den på dette grundlag konstaterede grundværdistigning svarede kun afgift af *halvdelen*, efter at der i forvejen var fradraget 2 såkaldte grundbeløbstillæg: Tillæg I („konjunkturtillægget“) beregnet i forhold til grundbeløbet med en procent, der skulle svare til den almindelige stigning i grundværdierne, og tillæg II („fejlvurderingstillægget“) = 10 pct. af grundværdien, dog med nogen nedsættelse for grundværdier, der var over 40 kr. pr. m².

Ved 1950-loven (lov nr. 265 af 27. maj 1950) skærpedes imidlertid afgiftsreglerne, idet man under afgiften inddrog $\frac{3}{4}$ af *grundværdistigningen*, mens man bibeholdt grundbeløbstillæggene i det væsentlige uforandret. Med hensyn til udgangspunktet for beregningen af denne skærpede grundværdistigningsafgift fastsattes det i 1950-loven, at grundværdien efter fradrag for forbedringer ved 10. almindelige vurdering pr. 1. oktober 1950 skulle være grundbeløb ved udmåling af den grundværdistigning, hvorpå 1950-lovens regler fandt anvendelse, mens den ved 10. almindelige vurdering i henhold til 1933-loven beregnede afgiftspligtige grundværdistigning fikse-
redes.

Den ved den nugældende lov gennemførte *skærpelse i forhold til tidligere love* består i, at det tidligere „fejlvurderingstillæg“ er bortfaldet, at reglerne for beregningen af „konjunkt-