

læg (10 pct.-tillægget) til konjunkturtillægget var i bemærkningerne motiveret med en henvisning til, at konjunkturbevægelsen for landbrugsejendomme kan have forskellig styrke i de forskellige dele af landet, hvorfor det almindelige konjunkturtillæg beregnet efter stk. 1 ikke i alle tilfælde kan antages at være tilstrækkeligt til at dække konjunkturstigningen for almindelige landbrugsjendomme. Ved at give det omhandlede 10 pct.-tillæg som et ekstra konjunkturtillæg skulle dette forhold kunne imødegås.

I samme paragraf indsattes under udvalgsbehandlingen som stk. 4:

„For ejendomme, der har fradrag for forbedringer, beregnes tillæggene i henhold til stk. 2 og 3 af vedkommende ejendoms grundbeløb med tillæg af beløbet for fradraget for forbedringer.“

Denne tilføjelse begrundedes med, at fradrag for forbedringer i henhold til lovens almindelige bestemmelser herom ikke kan overstige de anvendte bekostninger. Hvis tilføjelsen derfor ikke blev foretaget, ville f. eks. en landbrugsejendom, der har et betydeligt fradrag for forbedringer, kunne blive pålignet grundstigningsskyld, uanset at dens grundværdi ikke var steget mere end svarende til den almindelige konjunkturstigning, alene fordi fradraget ellers ikke ville blive justeret under hensyntagen til prisudviklingen.

I § 57, stk. 1, bestemmes, at det har sit forblivende ved bestemmelserne i § 8, stk. 1-3, i lov nr. 265 af 27. maj 1950 om beregning af „fikseret ældre grundstigning“. Samtidig gives der i de følgende stykker regler for fordelingen af den fikserede ældre grundstigning i tilfælde af udstykning eller sammenlægning, og endelig fastslås det i paragraffens 5. og sidste stykke, at den fikserede ældre grundstigning lægges til den regulerede grundstigning.

Om den regulerede grundstigning og beregningen af den afgiftspligtige grundstigning fastsættes i § 58 følgende:

„Fra grundværdien efter fradrag for forbedringer ifølge den til enhver tid sidst foretagne ansættelse af grundværdien trækkes grundbeløbet med grundbeløbstillæg. Det herved fremkomne forskelsbeløb benævnes „den regulerede grundstigning“.