

ning“. I de tilfælde, hvor der ikke gives tillæg for fikseret ældre grundstigning i henhold til § 57, stk. 5, eller fradrag i henhold til § 59 eller fradrag for værditab i henhold til § 60, er den regulerede grundstigning lig den afgiftspligtige grundstigning. I de tilfælde, hvor der gives tillæg i henhold til § 57, stk. 5, og/eller fradrag i henhold til §§ 59 og 60, er den regulerede grundstigning med nævnte tillæg og/eller fradrag lig den afgiftspligtige grundstigning. Den afgiftspligtige grundstigning rundes nedad til det nærmeste med 100 delelige antal kroner.“

Princippet i beregningen af den afgiftspligtige grundstigning er således bibeholdt fra 1950-lovens § 7; forskellen ligger i indførelsen af „den regulerede grundstigning“ i stedet for 1950-lovens „reducerede grundstigning“, der udregnet på grundlag af samme talmateriale kun ville andrage $\frac{3}{4}$ af den nye lovs „regulerede grundstigning“.

For at den ved overgangen fra 1950-lovens „reducerede grundstigning“ til 1958-lovens „regulerede grundstigning“ fremkomne skærpelse ved beregningen af den afgiftspligtige grundstigning ikke skal få virkning helt tilbage til 1950, gives des ved § 59 hver ejendom et *fast fradrag* svarende til forskellen mellem „den regulerede grundstigning“ og „den reducerede grundstigning“ beregnet på grundlag af grundværdiansættelsen ved omvurderingen pr. 1. september 1958 eller den seneste inden da foretagne grundværdiansættelse.

Ved den hidtil gældende lov sikredes et fradrag for værditab i de tilfælde, hvor der ved vurderingen af en ejendom konstateredes en grundværdistigning, der dog havde til forudsætning for sin udnyttelse, at grunden måtte overgå til en anden anvendelse, hvorved der ville indtræffe tab på de hidtidige anlæg, bygninger, beplantninger el. lign. Denne adgang til *fradrag for værditab* er bibeholdt i den nye lovs § 60, men der er dog sket en realitetsændring i forhold til de tidligere gældende bestemmelser, idet der er foretaget dels en tydeligere afgrænsning af de tilfælde, i hvilke værditabsansættelse skal ske, dels en ordning til sikring af, at et ansat værditab i videst muligt omfang kommer ejeren til gode, hvilket er sikret ved en ændring af reglerne for værditabsbeløbets fordeling i tilfælde af udstykning.