

Ny er bestemmelsen i lovens § 63, hvor det foreskrives, at overdragelsesdokumenter vedrørende fast ejendom i de tilfælde, hvor der ved vederlagets fastsættelse foreligger en selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, skal affattes således, at berigtigelsen af overdragelsesvederlaget for et beløb svarende til den afgiftspligtige grundstigning skal ske ved overtagelsen af denne. Er overdragelsesdokumentet ikke affattet på denne måde, må det ikke indføres i tingbogen; der kan dog af tinglysningsdommeren gives parterne en frist til at bringe forholdet i orden.

Hensigten med denne nye bestemmelse er at sikre, at køberne, i de tilfælde hvor beregningen af den afgiftspligtige grundværdstigning foreligger på tidspunktet for køkets indgåelse, gøres fuldt ud bekendt med den grundstigningsskyld, de overtager ved købet. Foreligger der derimod ikke på tidspunktet for køkets indgåelse en selvstændig beregning af afgiftspligtig grundstigning, gælder ifølge § 64 tilsvarende regler som i den tidligere lov, dog at den i 1950-lovens § 15, stk. 5, indeholdte regel om adgang for en ejer til at få en uforbindende erklæring fra vurderingsrådet om grundværdien for opmålte, men endnu ikke særskilt matrikulerede arealer under salg ikke er medtaget. Motiveringen herfor er dels, at bestemmelsen stiller vurderingsrådet over for yderst vanskelige opgaver, dels at de pågældende erklæringer i mange tilfælde ikke vil være fyldestgørende for ejeren som grundlag for en beregning af, hvilken afgiftspligtig grundstigning der vil opstå for det pågældende areal ved en senere udstykningsvurdering, hvorfor erklæringerne kan befrygtes at ville virke mod deres hensigt.

De resterende bestemmelser i §§ 65-73 i underafsnittet om grundstigningsskylden angående forlods vurdering, fritagelse for grundstigningsskyld, nedskrivning og afkortning svarer med enkelte mindre ændringer til bestemmelserne herom i den tidligere gældende lov, dog at der er foretaget en forhøjelse af visse fritagelsesbeløb fra 4 000 kr. til 6 000 kr.

Reglerne i *afsnit IV om skatternes betaling m. v.* (§§ 81-90) svarer med enkelte mindre ændringer af hovedsagelig teknisk karakter til de herom hidtil gældende regler. Nævnes kan en