

også landbrugsbyggeri m. m. og småhuse i områder uden kommunal bygningsmyndighed. Derimod er i stk. 5 kravet om en forudgående godkendelse fra bygningsmyndigheden af ordningen af de heromhandlede forhold foreslået begrænset til bygninger i kommuner med kommunal bygningsmyndighed, som forudsætter byggetilladelse. For landbrugsbyggeri m. v. i de sidst nævnte kommuner og for alt byggeri i sognekommuner uden kommunal bygningsmyndighed kræves altså i almindelighed ingen særlig godkendelse af de pågældende forhold, men også disse bebyggelser skal opfylde kravene i stk. 1 og stk. 4, og bygningsmyndigheden kan endvidere bringe bestemmelserne i stk. 2 og 3 om ændring af afløbsforhold i anvendelse over for dem.

Til § 19.

Paragraffen indeholder i forbindelse med § 2, stk. 6-7, og § 12, stk. 1, forslagens særbestemmelser om det almindelige byggeri på landet. De foreslåede bestemmelser i stk. 1 og stk. 2 har hensyn til bygningsmyndighedernes kontrol med det heromhandlede byggeri og tager sigte på begrænsninger i denne kontrol.

I kommuner med kommunal bygningsmyndighed er den hidtidige vedtægtspraksis, hvorefter det overlades til kommunalbestyrelsens bestemmelse, om lovgivningens bestemmelser om byggetilladelse og bygningsattest skal finde anvendelse på byggeri til landbrug, skovbrug og gartnerivirksomheder, foreslået opretholdt med de ændringer, at beslutningen fordrer kvalificeret flertal, og at de nævnte bebyggelser altid skal anmeldes forud til kommunalbestyrelsen. Denne anmeldelsespligt har til formål at undgå, at der uden en kommunalbestyrelsens vidende påbegyndes opførelse af bebyggelse, som ville komme i strid med kommunens byplanmæssige dispositioner.

I kommuner uden kommunal bygningsmyndighed udøver amtsbygningsrådet i henhold til de foreslåede bestemmelser om udstykninger i § 5 en almindelig kontrol med udstykninger til bebyggelse, og denne kontrol må anses for at være tilstrækkelig til at sikre amtsbygningsrådet indseende med den almindelige bebyggelsesmæssige udvikling, for så vidt angår såvel det ovennævnte landbrugsbyggeri m. v. som det almindelige småhusbyggeri, jfr. § 2, stk. 6. For de heromhandlede grupper af bebyggelse er som almindelig regel foreslået opretholdt adgang til at opføre sådant byggeri uden nogen anmeldelse til eller godkendelse af bygningsmyndigheden. Amtsbygningsrådets virksomhed for dette byggeris vedkommende begrænses følgelig i almindelighed til dels et almindeligt tilsyn med bygge Lovgivningens

overholdelse, hvorom henvises til bemærkningerne til § 10, dels meddelelse i særlige tilfælde af dispensationer fra de for dette byggeri gældende bestemmelser. Den foreslåede beføjelse for amtsrådet til med kvalificeret flertal at inddrage det heromhandlede almindelige byggeri under kontrol gennem byggetilladelse og eventuelt bygningsattest har særligt hensyn til, at der inden for begrænsede områder i en kommune kan finde en bebyggelsesmæssig udvikling sted, som nødvendiggør en almindelig kontrol med byggeriet i det pågældende område, uden at bebyggelsesforholdene i kommunen i øvrigt begrundet kommunalbestyrelsens overtagelse af bygningsmyndigheden.

Den i stk. 3 foreslåede bestemmelse må ses i sammenhæng med, at de i stk. 1 og stk. 2 omhandlede bebyggelser ifølge § 2, stk. 6 og 7, er undtagne fra bestemmelserne om bebyggelsens forhold til veje i kap. 4. Kravene til de heromhandlede bebyggelser er foreslået begrænset til krav om lovlig vejadgang og om overholdelse af eventuelt fastlagte bygge linier eller i mangel af sådanne en afstand af 10 m fra vejmidten.

Til § 20.

Paragraffen har alene hensyn til områder uden kommunal bygningsmyndighed og indeholder forslagens særlige bestemmelser om andre bebyggelser end de i § 2, stk. 6, og § 19, stk. 2, nævnte i sådanne områder. Bestemmelserne omfatter beboelsesbygninger med flere lejligheder, medmindre bygningerne som hørende til bestemte landbrug, skovbrug eller gartnerier falder ind under særbestemmelserne for disse erhvervs bygninger. De omfatter med den begrænsning, som følger af særbestemmelserne for de nævnte erhvervs bygninger og for småhuse med værksted eller butik af lokal karakter, alle bygninger til erhvervsformål, herunder mejerier, møller, savværker og teglværker. Endvidere omfatter de alle bygninger til andre særformål såsom forsamlingshuse, kirker, skoler, sygehuse m. m.

Ved de foreslåede bestemmelser om amtsbygningsrådets kontrol med de heromhandlede bebyggelser begrænses kontrollen i almindelighed til en godkendelse af byggeprojekterne, således at der ikke fra amtsbygningsrådets side skal føres et særligt tilsyn med, at byggeriet gennemføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og stillede vilkår for godkendelsen. Kravet om amtsbygningsrådets godkendelse har bl. a. hensyn til den påtænkte bebyggelses forsvarlighed og hensigtsmæssighed set i forhold til den almindelige bebyggelsesmæssige udvikling, og de foreslåede bestemmelser om beføjelse for amtsbygningsrådet — eventuelt vedkommende byudviklingsudvalg — til at nægte god-