

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om leje.

Af boligministeren, tiltrådt af et flertal (Niels Andersen, Einer-Jensen, Holger Eriksen, Aage Fogh, Kirsten Gloerfelt-Tarp, Poul Hansen (Svendborg), Horn, Per Hækkerup, Carl P. Jensen, Mørk, Viola Nørlov og Axel Ivan Pedersen):

Til § 37.

1) I stk. 2, 5. linje, ændres ordene „og renovationsbidrag el. lign.“ til: „renovations- og skorstensfejningsbidrag el. lign., for så vidt bidragene pålægges efter takster, der er fastsat eller godkendt af det offentlige“.

Til § 38.

2) I stk. 1, 9. linje, erstattes ordene „cirkulationspumpe og stoker“ af: „de nødvendige pumper, ventilatorer, stokere og automatik“.

Til § 45.

3) I stk. 2, sidste linje, efter „7 år“ tilføjes: „i forbindelse med de almindelige lejebetalinger eller over de årlige varmeregnskaber“.

I stk. 3, sidste punktum, efter „lejebetaling“ tilføjes: „eller over de årlige varmeregnskaber“.

Til § 46.

4) Som nyt stk. 6 indsættes:

„Stk. 6. Konstateres der efter regnskabets aflæggelse fejl ved fordelingen af lejernes bidrag, kan udlejeren, såfremt fejlen må anses for undskyldelig, inden for en frist af 4 måneder efter regnskabets aflæggelse berigtige fordelingen. Om berigtigelsen skal der gives lejerne skriftlig underretning. Med

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ved den foreslåede ændring i bestemmelsens stk. 2 skabes der hjemmel for at pålign lejerne forøgede skorstensfejningsbidrag samt åbnes adgang for at pålign lejerne bidrag af den omhandlede art, som opkræves af private eller koncessionerede virksomheder efter takster, der er godkendt af det offentlige.

Til nr. 2.

Ændringen tager sigte på at klargøre, at også driftsudgifter i forbindelse med nye fyringsmetoder, herunder f. eks. anvendelse af oliefyre, kan medtages på varmeregnskabet.

Til nr. 3.

Ved ændringerne præciseres det, at betalingen af lejernes bidrag til opsætning af varmfordelingsmålere kan ske enten i forbindelse med de almindelige lejebetaling eller over de årlige varmeregnskaber. Ændringen giver således udlejeren mulighed for at opkræve bidraget på den måde, han skønner mest praktisk.

Til nr. 4.

Ændringen tager sigte på at give mulighed for over for lejerne at berigtige undskyldelige fejl ved fordelingen af lejernes bidrag til opvarmningen efter udløbet af den i bestemmelsens stk. 1 fastsatte frist på 4 måneder. Endvidere foreslås der givet udlejeren adgang til af praktiske grunde at overføre mindre fejlbeløb til fordeling på