

hensyn til tillægsbetaling som følge af berigtigelsen finder bestemmelserne i stk. 3 tilsvarende anvendelse. Overstiger det beløb, hvormed fordelingen skal berigtiges, ikke 2 pct. af de samlede varmebidrag ifølge regnskabet, kan udlejer bestemme, at beløbet fordeles på varmeregnskabet for den følgende varmeregnskabsperiode. Meddelelsen til lejerne om berigtigelsen må i så fald indeholde oplysning herom.“

Stk. 6 og stk. 7 bliver herefter stk. 7 og stk. 8.

Til § 52.

5) Paragraffen affattes således:

„Stk. 1. Lejeren har ret til i det lejede at lade foretagne sædvanlig installation af telefon. I lejligheder eller lokaler, hvor opvarmningen sker ved kakkellov, er lejeren berettiget til at lade opvarmningen foregå ved hjælp af olie- eller petroleumbrændere eller anden lignende installation i kakkellovnen, såfremt det ved sagkyndig erklæring godtgøres, at skorstenen, som kakkellovnen er tilsluttet, ikke er uegnet til en sådan installation.

Stk. 2. Lejeren har ret til at anbringe sædvanlig radio- og fjernsynsantenne på ejendommen, medmindre sådan er anbragt ved udlejerens foranstaltning til brug for lejeren, eller anbringelse ikke er nødvendig for at opnå tilfredsstillende sædvanlig radio- eller fjernsynsmodtagelse. Anbringelsen skal dog foretages således, at den ikke medfører ulempe for ejendommen eller dens beboere, og udlejer kan i ejendomme med flere lejligheder forlange, at opsætning af radio- eller fjernsynsantenne skal ske i form af fælles-antenneanlæg, således at andre lejere, der senere ønsker opsætning af antenne, får mulighed for tilslutning mod betaling af en forholdsmæssig andel af udgifterne. Ved antennens opsætning skal udlejerens anvisninger i øvrigt følges.

Stk. 3. Lejeren er erstatningspligtig for enhver skade, som de af ham i stk. 1 og stk. 2 foretagne foranstaltninger måtte forårsage, og er pligtig til på udlejerens forlangende ved betaling af forsikring eller på anden måde at stille fornøden sikkerhed for opfyldelsen af erstatningsforpligtelsen.

Stk. 4. Lejeren må ikke uden udlejerens samtykke anbringe andre indretninger eller genstande på ejendommen eller i det lejede

varmeregnskabet for den følgende varmeregnskabsperiode.

Til nr. 5.

Da der i praksis har foreligget tilfælde, hvor udlejer har modsat sig installation af telefon, er det fundet rimeligt at sikre lejeren en ret til at lade sådan installation foretage. Under hensyn til de i den senere tid ofte forekommende spørgsmål om adgang til installation af olie- og petroleumbrændere i kakkellovne foreslås der tilvejebragt en lovordning af dette spørgsmål, således at lejerne får ret til at lade sådanne installationer foretage, såfremt det kan ske uden særlig risiko for ejendommen, og mod at lejeren ved betaling af forsikring eller på anden måde holder udlejer skadesløs.

Radio- og fjernsynsspredningen har i de senere år opnået en sådan udbredelse, at det må anses for ønskeligt, at der ikke lægges modtagelsen af sådanne udsendelser for mange hindringer i vejen. Modtagelsen af almindelige radioudsendelser stiller i almindelighed ikke krav til særlige arrangementer med hensyn til antenner, men den stigende anvendelse af FM samt det forøgede antal fjernsynsmodtagere vil ikke helt sjældent kræve anbringelse af særlige antenner for at kunne opnå tilfredsstillende modtageforhold. Der foreslås derfor indsat en bestemmelse, der giver lejeren ret til under visse nærmere omstændigheder at anbringe antenneanlæg på ejendommen. Det er dog en betingelse, at lejeren følger udlejerens anvisninger, og udlejer kan i ejendomme med flere lejligheder forlange, at opsætningen sker i form af fællesantenneanlæg. Det er endvidere fremhævet, at lejeren er erstatningspligtig for al skade, som opstår i forbindelse med de omhandlede installationer, og at udlejer kan stille krav om en forsikringsmæssig dækning af lejeren erstatningspligt eller anden sikkerhedsstillelse herfor.